



**Lestrupgård's**

*- udstykning på Røsnæs...*

# En natur - helt enestående ...

ja — med den skønneste udsigt over fjorden til Asnæs og Kalundborg by kan De vælge en ønskegrund beliggende i et meget smukt kuperet område direkte ved Kalundborg fjord.

Grundene, der kan erhverves meget fordelagtigt, sælges til en pris af kr. 15.000,— pr. stk. — uanset grundenes beliggenhed og størrelse og med en udbetaling på kr. 2.000,— + udstykningsomkostninger kr. 500,—.

Udgifter til kloakering og vandværk — incl. stik på grundene — er incl. i købesummen.

Ved udbetaling på kr. 2.000,— afgøres restgælden ved udstedelse af et pantebrev, stort kr. 3.500,— à 8 % p. a. og med halvårlige afdrag på kr. 175,— samt et pantebrev, stort kr. 9.500,— à 8 % p. a. og med halvårlige afdrag på kr. 475,—.

Såfremt De evt. ønsker at købe kontant, kan købesummen reduceres med kr. 1.500,—.

Grundejerforeningen vil få tilskødet alle fællesområder og veje.

For at sikre at den kommende bebyggelse kommer til at fremtræde så smukt som muligt, er der for området tinglyst en deklaration, der indeholder bestemmelser om husenes størrelse (min. 32 m<sup>2</sup>), bebyggelsens og beplantningens karakter.

Fra København til området er der ad hovedvej A1 og A4 ca. 115 km. Det meste af vejen igennem et meget skønt landskab. På side 4 i brochuren er angivet afstanden fra forskellige steder i Danmark og viser stedets meget centrale beliggenhed.

Kør helt ned til stranden, og De vil ved hjælp af planen på bagsiden, og den foretagne afmærkning med parcelnumre og skelpæle let kunne finde netop den grund, De kunne tænke Dem.

... vi ønsker god tur.

675  
475  
650  
1300



Stedet er let at finde.  
Ulstrup og Bjørn  
der 1  
(til venstre li



*Et vidunderligt stykke dansk natur rigt afvekslende i terræn og vegetation og med en enestående udsigt.*



*r at De har passeret byerne  
, finder De let vore skilte,  
erer vejen til udstykningen  
r kommer til Bæsn og for)*

Fra København	ca. 115 km
Fra Korsør	ca. 60 km
Fra Vordingborg	ca. 105 km
Fra Næstved	ca. 77 km
Fra Helsingør	ca. 130 km
Fra Ringsted	ca. 66 km
Fra Roskilde	ca. 76 km
Fra Holbæk	ca. 48 km
Fra Sorø	ca. 52 km
Fra Slagelse	ca. 43 km
Fra Gedser	ca. 161 km
Fra Ålborg	ca. 116 km
Fra Skagen	ca. 219 km
Fra Ringkøbing	ca. 130 km
Fra Esbjerg	ca. 157 km
Fra Sønderborg	ca. 184 km
Fra Åbenrå	ca. 151 km
Lillebæltsbroen	ca. 141 km
Fra Odense	ca. 84 km

\* ) 4.000,- i udb.

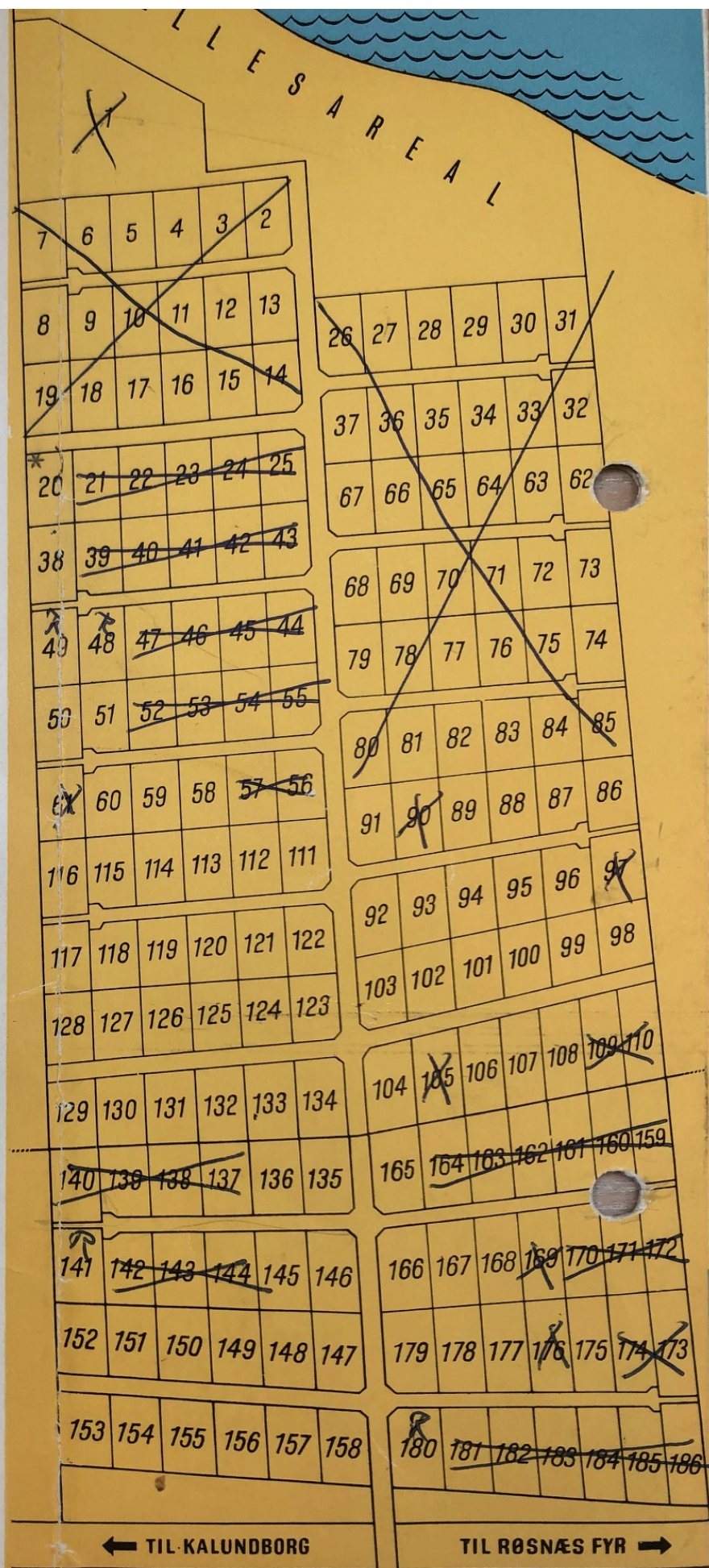
**SALG VED:**

*Edel Scharstein*

STATSEXM. EJENDOMSMÆGLER

GL. KONGEVEJ 164, KØBENHAVN V

TELF.: HILDA \*393



De med X mærkede grunde er solgt.

De med R mærkede grunde er reserveret.