

# Nyhedsbrev Hellesklint December 2023

## 2023 blev et skelsættende år for grundejerforeningen

En næsten enstemmig generalforsamling besluttede, at vi overdrager vores kloakanlæg til Kalfor pr. 1. januar 2024. Herefter har vi ikke længere nogen forpligtelser til at vedligeholde vores fælles kloak.

### Kloaksituationen

For sidste gang følger her en orientering om det vi i flere år har kaldt "kloaksituationen". Vi kommer selvfølgelig til at skrive mere om kloakken i forbindelse med det reparations- og anlægsarbejde som Kalfor nu står overfor. Men med vores lange, seje træk er vi i mål, og vi skal ikke mere tænke på, hvordan vores kloakanlæg skal drives fremover. Det sørger Kalfor for.

I grundejerforeningens lange historie har vi ikke tidligere set en så stor deltagelse i generalforsamlingen som dette efterår. Med 130 grundejere repræsenteret var vi nok til at beslutte den nødvendige vedtægtsændring og stemme forslaget om overdragelse af kloakken til Kalfor igennem. Bestyrelsen vil gerne sige tak til jer alle for jeres opbakning og de løbende, positive tilbagemeldinger vi har modtaget. Det har varmet – særligt når arbejdet viste sig fra sin vanskeligste side.

Overdragelsesaftalen blev underskrevet af Ole Rubach og Peter Ellemann på vegne af grundejerforeningen, og den blev overbragt Kalfor den 24. november.



## Tinglysning af kloakledninger

Næsten alle har nu givet fuldmagt til den nødvendige tinglysning af kloakledninger, der løber igennem medlemmernes grunde. Tak for den store opbakning! De få vi mangler at få i hus, skyldes fejludfyldninger. De berørte har fået direkte besked.

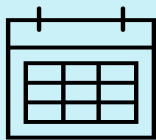
## Reparations- og anlægsarbejde på kloaknettet

Drift og vedligeholdelse af vores fælles kloakanlæg overgår til Kalfor den 1. Januar 2024, og de har nu et reparationsarbejde foran sig. Kalfor forventer, at det igangsættes i løbet af foråret, at de holder pause i sommerperioden af hensyn til os medlemmer, og at det færdiggøres på den anden side af sommeren. Det hele forventes færdigt inden udgangen af 2024. Som nævnt, vil vi holde jer opdateret, når vi kender de endelige planer.

### Ved driftsforstyrrelser efter 1. januar

Driftsforstyrrelser skal fremover rettes direkte til Kalfor på telefon 59 57 17 00 inden for normal åbningstid. Udenfor åbningstid kan vagten kontaktes på telefonnummer 20 66 96 77.

Vær opmærksom på, at det kun er det fælles anlæg, der overgår til Kalfor. Hvis I har problemer med egne kloakledninger, skal I selv kontakte en kloakmester.



## KALENDER 2024

### 6. april

Frivillige bærer badebroen ned af stativ og hen til opsætning. Meld dig til Jesper Kring eller foreningens e-mail, hvis du vil give en hånd. Badebroen opsættes nogle dage senere af vores professionelle leverandører.

### Uge 16 & 17

Flishugning

### 18. maj kl. 10

Arbejdsdag på fællesarealet. Indkaldelse følger i foråret.

### 19. oktober kl. 10

Generalforsamling. Indkaldelse følger i efteråret.

### Uge 45 & 46

Flishugning

## Kort nyt

### Vedtægtsændringer

Bestyrelsen genoptager arbejdet med at opdatere vores vedtægtsændringer. Vi forventer at være klar med et forslag til generalforsamlingen i 2024.

### Bådpladsen

Der blev afholdt efterårsmøde på bådpladsen den 4. november med deltagelse af otte medlemmer. Traditionen tro blev der vendt både, og bådpladsen blev gennemgået. Det resulterede i en liste over vedligeholdelsesopgaver, som håndteres på arbejdsdagen.

### Veje

Vi igangsætter en professionel vurdering af, hvordan vi bedst sikrer vores vejes modstandskraft mod de øgede regnmængder, som vi må forvente fremover. Det er vores forventning, at vi herefter har et solidt grundlag for udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan.

**Med tak for jeres opbakning  
ønsker bestyrelsen alle en  
glædelig jul og et  
lykkebringende 2024**

