



Nyhedsbrev Hellesklint Oktober 2023

Vi går et spændende efterår i møde

Efterårets komme er markeret med nedtagning af badebroen. Efterår betyder også generalforsamling og denne gang med den helt særlig opgave, at vi skal beslutte, om vores kloaknettet skal overdrages til Kalfor.

Kloaksituationen

Som bekendt nærmer vi os afslutningen på det lange forløb om at overdrage kloakken til Kalundborg Forsyning. Der blev afholdt informationsmøde den 16. september, og referat incl. præsentationer fra mødet er fremsendt til alle medlemmer.

Nogle medlemmer er desværre noget sent i processen blevet bedt om at få de kloakrør, der løber gennem deres grund tinglyst, så kommunen fremover har adgang til dem. Tak til alle jer for jeres samarbejdsvillighed.

Sidste lille opgave er at godkende vedtægtsændringerne (§10 ophæves) og stemme for, at vi tiltræder overdragelsesaftalen. Dette kan ske på generalforsamlingen den 21. oktober kl. 10 i Røsnæs Forsamlingshus. Vi håber på talstærkt fremmøde.

Husk, at du kan give fuldmagt og på den måde afgive din stemme, hvis du er forhindret i at møde op.

STATUS PÅ TINGLYSNING

Maria Kovac fra skel.dk oplyser, at vi i skrivende stund mangler fuldmagter fra 46 af de 84 berørte ejendomme, hvis kloakrør skal tinglyses.

En bøn/opfordring er, at alle berørte, der endnu ikke har afgivet fuldmagt, snarest får det gjort.

Erfaringen viser, at det kan være ganske arbejdskrævende at få alle inddrevet, så hjælp venligst bestyrelsen med at få de sidste fuldmagter i hus.

I kan aflevere jeres fuldmagt enten på den kommende generalforsamling eller sende den pr. post til Skel.dk som angivet i deres orienteringsskrivelse.

Vedtægtsændringer

Som tidligere meddelt, har bestyrelsen arbejdet på en generel opdatering og modernisering af foreningens vedtægter og byggeregulativ. Vi har undervejs fået assistance fra John Heilbrunn og Kim Petersen. De skal begge have stor tak.

I foråret blev udkastet til opdaterede vedtægter og byggeregulativ sendt i nabo-høring, og over sommeren har bestyrelsen samlet de indkomne forslag sammen i en oversigt ("Resultat af nabo-høring").

Bestyrelsen har i alt modtaget 71 forslag til ændringer fra ni forskellige grundejere. Resultat af nabo-høring vil blive udendt til orientering til alle grundejere. Her vil det være muligt at se, hvilke ændringsforslag, som er stillet og af hvem. Nabo-høringen er vel afsluttet, og det er ikke længere muligt at stille yderligere ændringsforslag. Tak til de grundejere, som har taget sig tid til at komme med forslag.

Bestyrelsen har endnu *ikke* bearbejdet eller indarbejdet de indkomne forslag, og en generel modernisering/opdatering af foreningens vedtægter vil ikke være et afstemningspunkt på den kommende generalforsamling. Det skyldes to forhold: 1) Mængden af ændringsforslag har gjort, at bestyrelsen endnu ikke har haft mulighed for at bearbejde nabo-høringen detaljeret og 2) bestyrelsen vil ikke risikere, at de generelle vedtægtsændringer vil fjerne fokus fra det, som er allervigtigst: at få overdraget kloaknettet til Kalundborg Forsyning.

På den kommende generalforsamling, vil det derfor kun være den paragraf i vedtægterne, som relaterer sig til overdragelse af kloaknettet, som bestyrelsen foreslår ændret. Læs mere i indkaldelsen til generalforsamlingen. Øvrige ændringer og opdateringer af vedtægter og byggeregulativ behandles uafhængigt kloaktemaet på en senere generalforsamling.



DET ER SNART TID TIL FLISHUGNING

Også dette efterår kan du få dine grene flishugget. Læg dem i rabatten uden for din grund, og husk at vende alle grene i samme retning og ud mod vejen.

Hvis du ønsker, at flisen køres bort, skal det tydeligt mærkes på grenbunken, at flisen skal væk. Hvis du ønsker at beholde flisen, skal du flytte den ind på din egen grund hurtigst muligt.

Hvis du ønsker mere flis, er du velkommen til at henvende dig til grundejerforeningen på gef@hellesklint.dk, og Peter Ellemann vil sørge for levering af ekstra flis.

Flishugning foregår fra 30. oktober til 10. november 2023. Grene til flishugning skal ligge klar **senest den 29. oktober**.

Hårdt ramte veje

Det meget heftige regnvejr ad to omgange i august måned medførte en markant udskylning af det materiale, der holder SF-stenene på plads.

Dette er efterfølgende efterfyldt; nogle steder med granit skærver, der forhåbentlig holder bedre end den hidtil brugte stabilgrus.

Med udsigt til kraftigere regnvejr skal vi undersøge, om der kan findes en mere hensigtsmæssig måde at vedligeholde vejene på. Der er ingen tvivl om, at vi har et meget udfordrende terræn på Hellesklint.



Slut på badesæsonen

Badebroen blev taget ned den 20. september af vores broleverandør. Ca. 15 friske medlemmer stillede op kl. 9 den følgende lørdag for at bære badebroen op på stativ. Der er blevet bygget et nyt stativ tættere på strandkanten, så broen ikke skal bæres op og ned ad trapperne. Tak til alle jer, der hjalp til i den silende regn!



Er badebroen stadig sikker?

Stormen Hans tog nogle alvorlige livtag med badebroen, og vi bad derfor broleverandøren gennemgå broen med tættekam for eventuelle skader og fejl, der skal udbedres, inden broen igen skal i vandet næste forår. Resultatet af gennemgangen var bedre end frygtet. Der er en enkelt vange, der er slået skæv, ligesom et gelænder på en af trapperne er knækket. Det bliver udbedret, så vi kan bade sikkert fra broen. Prisen kendes ikke i skrivende stund, men den er overkommelig.

Vi skal indenfor de nærmere år regne med en udskiftning af trædækket. Her har vi en pris på ca. 25.000 kr. Vi har dog besluttet, at dækket kan holde i 2024.

Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår!