

Overdragelse af Spildevandsanlæg HellesKlint

Medlemsmøde den 16. september 2023
Ved afdelingsleder Anna Fjordside



Hvem er vi



Frederik Müller
Projektleder, Ingeniør

Mobil: 40 24 02 37
frmu@kalfor.dk

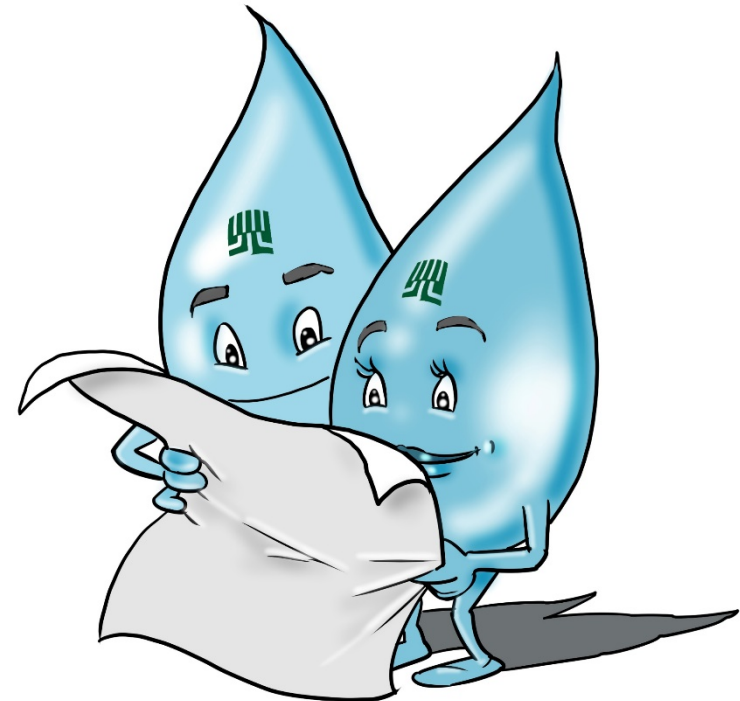


Anna Fjordside
Afdelingsleder for spildevand og
reenseanlæg

Mobil: 24 98 94 09
anfj@kalfor.dk

Agenda

- Hvem er vi
- Siden sidst
- Status
- Tinglysning
- Overdragelsesøkonomi
- Hvad sker der så nu?
- Spørgsmål



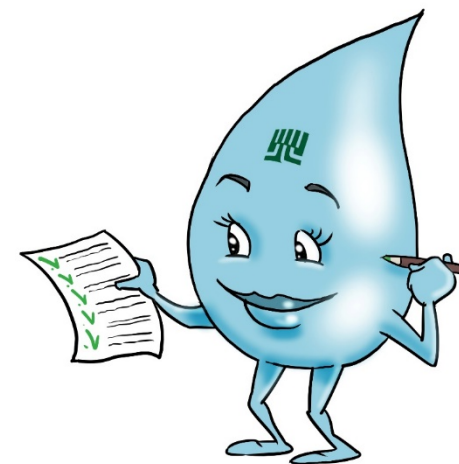
Siden sidst... (juni 2022)

- Kommunalbestyrelsen vedtog tillæg til spildevandsplanen december 2022
- TV inspektion af ledningsanlæg Afsluttet i 2022
- Gennemgang af TV inspektionen, vurdering af skader/mangler Februar 2023
- Juridiske arbejder / forhandlinger grundejerforening og KF August 2023
- Tinglysningsarbejde Pågår
- Frem mod dagens medlemsmøde



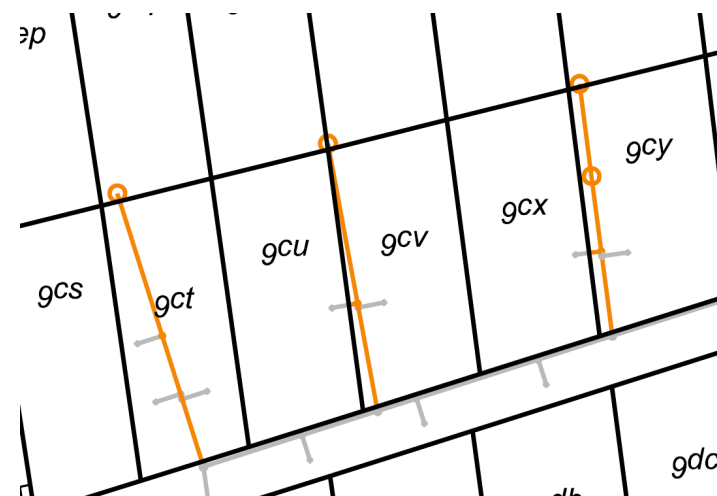
Status

- ▶ Grundejerforeningen og Kalundborg Forsyning er enige om betingelserne for overdragelsen.
- ▶ Tinglysningsarbejdet med tinglysning af relevant ledningsanlæg på matriklerne pågår.
- ▶ Med et ja på generalforsamlingen i Oktober, kan Kalundborg Forsynings bestyrelse i oktober behandle sagen og overdragelsen kan gennemføres.



Tinglysning af ledningsanlægget

- ▶ Alt offentlig ledningsanlæg der lægger på privat grund tinglyses.
- ▶ Det er forsyningens sikkerhed for altid at have ret og adgang til at vedligeholde og drifte anlægget.
- ▶ Ledningsanlægget herude lægger på kryds og tværs – tinglysningen er matrikelejers sikkerhed for hvem der har ansvaret for hvad.



Overdragelses økonomi

Bilagsflow ser således ud:			
Der fremsendes en regning til Helles Klint på tilslutningsbidrag	10.613.200,50 kr.	inkl. moms	
KF indarbejder i opgørelsen anlæggets værdi	- 3.883.335,00 kr.	inkl. moms	
samt modregner udbedring af kritiske fejl og mangler	902.500,00 kr.	inkl. moms	
Netto til betaling	<u>7.632.365,50 kr.</u>	<u>inkl. moms</u>	
Der indbetales aconto	- 3.000.000,00 kr.	inkl. moms	
Beløb til fordeling blandt medlemmerne	4.632.365,50 kr.	inkl. moms	
Pr ejendom v. 266 matrikler	17.414,91 kr.	inkl. moms	

Hvad sker der så nu ?

- Anlægget kan overdrages officielt 1/1-24 hvor jeres målere aflæses
- Herefter opstarter Kalundborg Forsyning et renoveringsprojekt af de gamle ledninger der forventes gennemført i foråret 2024.
- Sideløbende opstarter Kalundborg Forsyning et anlægsprojekt hvor Helles Klints eksisterende ledningsanlæg, via en ny pumpestation tilsluttes Ulstrup Rensningsanlæg



Spørgsmål

- Spørg løs.

