

Grundejerforeningen Hellesklint

CVR nr. 20 25 98 33

Årsrapport 2022/2023

for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 21. oktober, 2023

Dirigent

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Hellesklint
Nobisvej 52
3460 Birkerød

Bestyrelsen Ole Rubach, formand, Tinksmedevej 1
Søren Steenholdt, kasserer, Klirevej 12
Jesper Obeling Kring, Sneppevej 2
Peter Ellemann, Klirevej 11
Patric Block, Bekkasinvej 2

Revisor Niels Olsen, Høgevej 2
Birgit Lyng Sørensen, Klirevej 7

Foreningens formål

Grundejerforeningens formål er

- 1) at løse alle foreningens påhvilende opgaver i henhold til deklaration og vedtægter
- 2) at løse alle fællesopgaver som generalforsamlingen har godkendt, og
- 3) at varetage medlemmernes fælles interesser for fritidshusområdet "HELLESKLINT"

Regnskabpraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Opkrævede kontingenter og ejerskiftegebyr vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Refusion af kloakudgifter omfatter refusion af det foregående års udgifter til tømning og reparation af kloak fra beboerne på Rullehøje (3,1%), Hejrevej 14 (1%) og Hellesvej 9 (1%).

Omkostninger indgår i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Finansielle indtægter indgår i resultatopgørelsen, når de tilskrives bankkontoen.

Foreningen har ikke haft skattepligtige aktiviteter i regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.


Tilgodehavende kloakudgifter Hejrevej omfatter 7/8 af el- og reparationsudg. af kloakpumpen på Hejrevej vedrørende 7 ejendomme på Hejrevej (Hejrevej 18, 20, 22, 24, 26, 31 og 33)

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 1. juli 2022- 30. juni 2023. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Hellesklint, den 19. august, 2023


Ole Rubach
Formand


Patric Blok


Peter Ellemann


Jesper Obeling Kring


Søren Steenholdt


Revisors erklæring

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 2022/2023. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet "Anvendt regnskabspraksis".

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Hellesklint, den 22. august 2023


Niels Olsen


Birgit Lyng Sørensén

Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

	Realiseret		Budget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2023/2024
Kontingenter	1.024.000	1.024.000	1.024.000	384.000
Ejerskiftegebyr	3.300	3.300	1.200	1.200
Refusion af kloakudgifter	6.873	5.789	5.732	6.399
Tilslutning til kloak Rullehøje, Vingården, Hellegården	0	0	44.899	80.482
Rykkergebyrer	600	300	300	0
Indtægter, i alt	1.034.773	1.033.389	1.076.131	472.081
Badebro	51.720	25.386	30.000	55.000
Bådplads	270	921	1.000	1.000
Flishugning og græsslåning				
Græsslåning	9.123			
Flishugning	<u>88.818</u>	92.480	100.000	100.000
Reparation af veje	21.816	65.927	70.000	80.000
Arbejdsdag				
Fortæring og materialer	5.954			
Leje af container	5.195			
For meget hensat vedr. leje af container 1.7.2022	<u>-3.207</u>	15.732	15.000	15.000
Kloak				
Tømning	20.918			
Reparation	48.175			
Spildevandsafgift til staten	56.377			30.000
Tinglysning af kloakledninger	<u>0</u>	112.385	150.000	150.000
Advokat	0	0	0	30.000
Kloak - hensættelse	500.000	0	500.000	0
Hjertestarter (inkl. kursus kr. 1.194)	1.176	3.237	3.000	3.000
Gaver/blomster	524	479	500	500
Kontorartikler	552	550	1.000	1.000
EDB, WEB-hotel	6.901	10.820	10.000	10.000
Porto, gebyrer m.v.	357	1.058	500	500
Forsikringer				
Ansvars- og bestyrelsesansvarsforsikring	7.669			
Forudbetalt forsikring pr. 1.7.2022	<u>6.537</u>	7.436	8.000	8.000
Generalforsamling				
Ordinær generalforsamling	11.040			
Tilbagebetalt halleje fra Gældsstyrelsen	<u>-5.475</u>	28.443	25.000	15.000
Bestyrelse				
Møder	17.213			
Kørsel	<u>13.982</u>	6.332	20.000	25.000
Omkostninger, i alt	865.635	371.186	934.000	524.000
Negative renter og bankgebyrer	4.775	17.180	15.000	0
Renteindtægter af aftaleindskud kr. 3,1 mio.	0	0	0	38.926
Finansielle udgifter, i alt	4.775	17.180	15.000	38.926
Årets resultat	164.363	645.023	127.131	-12.993

Balance pr. 30. juni

	2022	2023
AKTIVER		
Tilgodehavende kloakudgifter Hejrevej	1.142	62.486
Forudbetalt forsikring	6.537	0
Bankindestående	2.701.731	202.287
Danske Bank - Aftaleindskud	0	3.100.000
Aktiver, i alt	2.709.410	3.364.773
PASSIVER		
Egenkapital		
<i>Hensættelse til kloak</i>		
Primo	633.323	2.500.000
Advokat	-8.750	0
Overført øvrig egenkapital	1.875.427	0
Årets hensættelsr	0	500.000
Ultimo	2.500.000	3.000.000
<i>Egenkapital, i øvrigt</i>		
Primo	1.430.814	200.410
Årets resultat	645.023	164.363
Overført til hensættelse kloak	-1.875.427	0
Ultimo	200.410	364.773
Egenkapital, i alt	2.700.410	3.364.773
Skyldige omkostninger	9.000	0
Passiver, i alt	2.709.410	3.364.773