

# **Grundejerforeningen Hellesklint**

CVR nr. 20 25 98 33

## **Årsrapport 2021/2022**

for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 22. oktober, 2022

---

Dirigent

## Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Hellesklint  
Nobisvej 52  
3460 Birkerød

Bestyrelsen Ole Rubach, formand, Tinksmedevej 1  
Søren Steenholdt, kasserer, Klirevej 12  
Jesper Obeling Kring, Sneppevej 2  
Peter Ellemann, Klirevej 11  
Patric Block, Bekkasinvej 2

Revisor Niels Olsen, Høgevej 2  
Birgit Lyng Sørensen, Klirevej 7

## Anvendt regnskabspraksis

Grundejerforeningens formål er

- 1) at løse alle foreningens påhvilende opgaver i henhold til deklaration og vedtægter
- 2) at løse alle fællesopgaver som generalforsamlingen har godkendt, og
- 3) at varetage medlemmernes fælles interesser for fritidshusområdet "HELLESKLINT"

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSEN

Optrævede kontingenter og ejerskiftegebyr vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Refusion af kloakudgifter omfatter refusion af det foregående års udgifter til tømning og reparation af kloak fra beboerne på Rullehøje (3,1%), Hejrevej 14 (1%) og Hellesvej 9 (1%).

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Foreningen har ikke haft skattepligtige aktiviteter i regnskabsperioden.

## BALANCEN

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

Tilgodehavende el vedrører 7 ejendomme på Hejrevej, der opkræves samtidigt med kontingentet.

Periodeafgrænsningsposter vedrørede efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører og er værdiansat til nominal værdi.

## Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 1. juli 2021- 30. juni 2022. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Hellesklint, den 9. juli, 2022



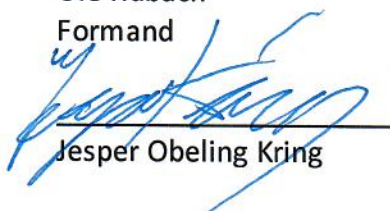
Ole Rubach  
Formand



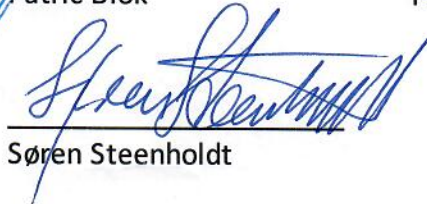
Patric Blok



Peter Ellemann



Jesper Obeling Kring



Søren Steenholdt

## Revisors erklæring

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 2021/2022. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet "Anvendt regnskabspraksis".

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Hellesklint, den 10. juli 2021



Niels Olsen



Birgit Lyng Sørensen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Realiseret		Budget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2022/23
Kontingenter	1.024.000	1.024.000	1.024.000	1.024.000
Ejerskiftegebyr	3.300	7.200	1.200	1.200
Refusion af kloakudgifter	5.789	6.326	5.790	5.732
Tilslutning kloak Rullehøje, Vingården, Hellegården	0	0	0	44.899
Rykkergebyrer	300	300	0	300
<b>Indtægter, i alt</b>	<b>1.033.389</b>	<b>1.037.826</b>	<b>1.030.990</b>	<b>1.076.131</b>
Badebro	25.386	42.273	45.000	30.000
Bådplads	921	6.676	5.000	1.000
Flishugnig og græsslåning	92.480	102.284	106.500	100.000
Reparation af veje	65.927	75.174	75.000	70.000
Arbejdsdag	15.732	12.606	15.000	15.000
Kloak				
Tømning	25.782			
Reparation	21.153			
Spildevandsafgift til staten	<u>65.450</u>	112.385	113.546	115.000
Hjertestarter (inkl. kursus kr. 1.194)	3.237	48.987	2.000	3.000
Gaver/blomster	479	349	500	500
Kloak - hensættelse	0	0	2.000.000	500.000
Kontorartikler	550	195	1.000	1.000
EDB-udgifter	10.820	4.722	5.000	10.000
Porto, gebyrer m.v.	1.058	477	500	500
Revisor vedr. regnskab 30.6.2019	0	59	0	0
Advokat og rådgiver	0	1.500	30.000	0
Forsikringer (Ansvars- + bestyrelsesansvarsforsikr.)	7.436	6.824	7.000	8.000
Generalforsamling				
Ordinær	13.800			
Ekstraordinær	9.605			
Sidste års generalforsamling	<u>5.038</u>	28.443	3.688	5.000
Bestyrelse				
Møder	2.332			
Kørsel	<u>4.000</u>	6.332	22.300	20.000
<b>Omkostninger, i alt</b>	<b>371.186</b>	<b>441.660</b>	<b>2.432.500</b>	<b>934.000</b>
Negative renter og bankgebyrer	17.180	9.084	22.000	15.000
<b>Finansielle udgifter, i alt</b>	<b>17.180</b>	<b>9.084</b>	<b>22.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>645.023</b>	<b>587.082</b>	<b>-1.423.510</b>	<b>127.131</b>

Balance pr. 30. juni

	2021	2022
<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavende kontingenter	-100	0
Tilgodehavende el	1.180	1.142
Forudbetalt forsikring	6.537	6.537
Bankbeholdninger	2.056.520	2.701.731
<b>Aktiver, i alt</b>	<b>2.064.137</b>	<b>2.709.410</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Hensættelse til kloak</i>		
Primo	633.323	633.323
Advokat	0	-8.750
Overført øvrig egenkapital	0	1.875.427
<b>Ultimo</b>	<b>633.323</b>	<b>2.500.000</b>
<i>Egenkapital, i øvrigt</i>		
Primo	843.732	1.430.814
Årets resultat	587.082	645.023
Overført til hensættelse kloak	0	-1.875.427
<b>Ultimo</b>	<b>1.430.814</b>	<b>200.410</b>
<b>Egenkapital, i alt</b>	<b>2.064.137</b>	<b>2.700.410</b>
<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>
<b>Passiver, i alt</b>	<b>2.064.137</b>	<b>2.709.410</b>