

**Grundejerforeningen Hellesklint
Generalforsamling den 27.10.2019**

Forslag 3

Beskæring på Spættevej 7

Baggrund:

Spættevej 7 er en ubebygget grund. Grunden er bevokset med høje træer til gene for de bagvedliggende huse på specielt den nordlige side af Spættevej.

Der har siden ca. 2000 været udvekslet korrespondance mellem ejeren af Spættevej 7 og den daværende bestyrelse om den generende bevoksning, men uden resultat. Problemet er ikke blevet mindre med årene, og frustrationen hos naboerne ej heller. Dette førte til, at bestyrelsen i foråret 2019 henvendte sig til advokat Per Nykjær, og der blev indkaldt til besigtigelse med deltagelse af ejeren af Spættevej 7, de berørte beboere på Spættevej og Trælauget.

På mødet blev der enighed om en beskæringsløsning, men det har ikke været muligt at få ejeren af Spættevej 7 til skriftligt at tiltræde denne.

Bestyrelsen ønsker at bruge vores Deklaration, §4, hvori det anføres:

”Beplantning

Ved beplantning af arealerne er den enkelte grundejer forpligtet til at iagttage, at udstykningen stedse skal have karakter af grønt område.

Der må ikke på parcellerne findes beplantning, der ved skyggende eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne, f.eks. ved skygning, indskrænkning i udsigtsforholdene el.lign. Den/de påtaleberettigede kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor dette er nødvendigt af hensyn til een eller flere grundejeres udsigtsforhold. Der må ikke plantes pil, poppel eller hvid-el.”

Desuden anvendes vores ”Love”, §11, hvori det anføres:

”Forsømmelser og bøder:

Har et medlem ikke fulgt generalforsamlingens påbud, kan bestyrelsen lade det påbudte arbejde udføre for medlemmets regning. En sådan udgift inddrives som anført for restancer.

For grove eller gentagne overtrædelser af pligterne som parcelejer kan bestyrelsen ikende bøder på indtil kr. 500,-. En sådan bøde kan dog ikke opkræves, før den er stadfæstet på en generalforsamling.”

Ifølge ovenstående kan ejeren af Spættevej 7 af Generalforsamlingen pålægges at beskære i skel til 1,8 meter og ellers på grunden til maksimum byggehøjde af 4 meter.

Hvis beskæringen ikke er sket indenfor 30 dage efter modtagelsen af rekommanderet brev, vil bestyrelsen foretage beskæring for ejeren af Spættevej 7's regning.

Spørgsmål til afstemning: Kan Generalforsamlingen tiltræde dette påbud?