

## **Bestyrelsens beretning for 2021/2022**

Bestyrelsens arbejde har i år været præget af det fortsatte arbejde med at overdrage vores spildevandsanlæg til Kalundborg Forsyning, men herom senere.

### **Byggesager**

Der er i årets løb givet byggetilladelse til 2 nye sommerhuse Der er ligeledes givet tilladelse til 1 tilbygning og 3 sekundære bygninger, der dækker over garager, udhus m.v.

Når vi som grundejerforening behandler en byggesag, består vores arbejde blot i at sikre, at foreningens specielle regler på Hellesklint overholdes. Jeg tænker her særligt på højde over terræn, total højde og afstand til skel og vejmidte samt antal bygninger på grunden.

### **Ejerskifter**

Vi har i år registreret 11 ejerskifter, der har udløst ejerskiftegebyr til foreningen. Vi må konstatere, at den meget markante aktivitet på ejerskifteområdet de sidste to år er aftaget noget, og med de konjunkturer vi lige nu ser ind i, må vi nok forvente, at antallet af ejerskifter vil ligge på et noget lavere niveau de kommende år.

### **Fibernet**

Efter en massiv kampagne sidste år, valgte rigtig mange at sige tak til at få fibernet lagt ind. Det er med en lidt kedelig smag i munden, vi må konstatere, at de priser vi fik stillet i udsigt, da vi hver især sagde ja tak til fibernet, har vist sig slet ikke at holde i virkelighedens verden. Det er dog ikke en sag vi som grundejerforeningen går ind i.

### **Sløruglevej**

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få en aftale med de nye ejere af grundene på Sløruglevej om benyttelse af vores veje, fællesarealer og badebro. Arbejdet er hæmmet at, at de endnu ikke har dannet en egentlig grundejerforening. Det er vores fornemmelse, at de nu, hvor de også er omfattet af det fremlagte forslag til tillæg til spildevandsplan, får sat lidt mere skub i deres del af arbejdet. Vi vil arbejde for, at vi får et godt og konstruktivt samarbejde og vil bestræbe os på at få opbygget et godt naboskab.

### **Veje**

Vedligeholdelse af vores veje er en proces, der fortsætter år efter år. Vi har lavet en aftale med en vejentreprenør om, at hovedvejene gennemgås og nødvendige reparationer udføres 5 gange pr. år., så vi slipper for hele tiden at holde et vågent øje med vejenes tilstand. Derudover er vi fortsat med en genopretning af sidevejene. Et arbejde, som blev påbegyndt for et par år siden, og som nu ser ud til så småt at være ved vejs ende. Men da der er et dagligt slid også på sidevejene, holder vi løbende øje med alle vores vejes tilstand og vil sikre, at de er gode og vel vedligeholdte.

Overgangen fra Hellesvej til Røsnæsvej, har længe været et ømt punkt, som især i år har givet problemer. Vi har drøftet problemet med vores entreprenør, der har anbefalet at hælde knust asfalt på ca. 5 meter ned ad Hellesvej. Vi håber, det vil bedre situationen.

### **Flisordning**

Vi sørger løbende for, at medlemmerne kan få fliset det materiale, der kommer, når der bliver fældet træer eller foretaget beskæring. En god og nødvendig ordning for at medlemmerne kan få foretaget fældning og beskæring. Der bliver fliset 2 gange om året. Første gang efter påske og anden gang efter efterårsferien. Det er fortsat sådan, at hvis man ønsker, at entreprenøren skal fjerne flisen, skal det stå på den bunke, der skal flises. Ellers er man selv pligtig til at fjerne flisbunken. Husk, at en gammel flisbunke ikke er noget kønt syn, og at den kan danne bosted for forskellige dyr, herunder rotter. Vi opfordrer ligeledes til, at der ikke lægges materiale til flisning før tidligst nogle få uger, inden der bliver fliset. Dette for forsigt at bevare vores pæne område.

### **Badebro**

Vi har efterhånden fået et godt og stabilt samarbejde med den entreprenør, der sætter badebroen op i foråret og tager den ned i efteråret. De kommer fra det firma, der i sin tid solgte os broen, og derfor har den fornødne ekspertise i en god og sikker montage. I denne vinter har vi forsøgsvis ladet understellet til broen blive stående i vandet. Dels vil det lette nedbæringen til foråret, dels burde vi kunne spare lidt penge ved den ordning. Ordningen blev ikke den store succes, idet nogle af vinterens storme delvist løftede understellet, så en gennemgribende opretning blev nødvendig. Den økonomiske gevinst forsvandt, og vi har derfor besluttet igen at demontere hele broen.

En kreds af medlemmer arbejder på fra næste sæson at få broen ud lidt tidligere end ellers. Det kræver, at broen bæres ned tidligere end på arbejdsdagen, hvor den normalt er blevet båret ned. Bestyrelsen bakker op om initiativet. Nedtagningen forbliver dog fortsat i sidste halvdel af september.

Det er en tung og besværlig opgave at bære broen op efter demontage, og vi har vanskeligt ved at få den løst. Vi undersøger derfor, om det er muligt at få opbevaringsstativer placeret tættere ved stranden, så vi slipper for at bære broen op ad trapperne.

### **Bådplads**

Bådudvalget besluttede på forårets bådpladsmøde at trække sig, og ingen var villig til at overtage de ledige poster. Måske fordi vi i bestyrelsen, efter at have nærlæst vores vedtægter, måtte påtage os rollen som formand for udvalget. Da ingen meldte sig, blev formanden for foreningen også formand for bådpladsudvalget. Uden at have båd. Gennem flere nyhedsbreve, blev der efterlyst medlemmer, der vil påtage sig at indtræde i udvalget. Desværre uden nogen succes. Bådudvalget er derfor de facto ikke eksisterende. Der holdes møde for bådejerne søndag den 23/10 kl. 10.00. Så må vi se, om vi kan få valgt et funktionsdygtigt udvalg.

Sidste års problem om sikkerheden på det nye elektriske spil er løst, idet der er indkøbt en ny wire, der opfylder de ønskede krav om sikkerhed.

## **Hjertestarter**

Vi har også i år afholdt et kursus i brugen af foreningens hjertestarter. Denne gang med ca. 20 deltagere. I 2023 vil vi arrangere endnu et kursus. Stor tak til medlem Lars Høgsted, der igen i år stod for kurset. Heldigvis har der ikke været brug for hjertestarteren.

## **Dialogudvalget**

Det nedsatte dialogudvalg har behandlet de opgaver, der er blevet rejst overfor udvalget. Derudover har vi i konkrete tilfælde været behjælpelig med kontaktinformation til medlemmer, hvis beplantning i nogles øjne trænger til fældning/beskæring. Netop dialogen mellem de berørte parter er første skridt i at få løst de udfordringer, der åbenlyst er i vores område.

## **Information**

Vi tilstræber til stadighed at holde alle medlemmer orienteret om alle væsentlig forhold på Hellesklint. Primært gennem nyhedsbreve, som vi løbende udsender, når vi fornemmer, der er nyt at informere om.

## **Kloaksituationen**

Fra at være ved slutningen af begyndelsen, er det nu vores oplevelse, at vi står ved begyndelsen af slutningen. Eller måske endda et godt stykke længere.

På den ekstraordinære generalforsamling den 19. juni 2022, hvor bestyrelsen stillede forslag om at bemyndige bestyrelsen til at acceptere og underskrive "Hensigtserklæringen om aktivoverdragelse i forbindelse med tilslutning til fælleskloakering af 31. maj. 2022" mellem Kalundborg Spildevandsanlæg A/S og Grundejerforeningen Hellesklint. Efter en grundig debat om konsekvenserne af bestyrelsens forslag blev det vedtaget med 107 stemmer for og 7 imod. Hensigtserklæringen blev underskrevet, og arbejdet med at overdrage anlægget kunne fortsætte.

En af betingelserne for en overdragelse er, at der laves en komplet TV-inspektion af hele anlægget, og at funktionsforstyrrende fejl rettes på vores regning. Denne TV-inspektion påbegyndes sidst i september og forventes færdigt slut oktober, måske først i starten af november. Vi er naturligvis spændte på resultatet heraf.

Derudover er der nu lavet et forslag til tillæg til kommunens spildevandsplan, der muliggør overdragelsen. Forslaget er lige nu i offentlig høring med frist for indsigelser den 28. oktober 2022. Forudsat der ikke kommer væsentlige indvendinger, vil tillægget kunne behandles og endelig godkendes på møde i kommunens teknik- og miljøudvalg på deres møde i december. Et lønligt håb vil da være, at vi endelig overdrager anlægget til KALFOR med udgangen af året. Det er vanskeligt at forudsige noget om økonomien, før vi har klarhed over, om der kommer påkrævende reparationer i forbindelse med den ovenfor omtalte TV-inspektion.

## **Tagvand, endnu engang**

Vi ved godt, at det har været nævnt et utal af gange, men det er fortsat en absolut betingelse, at al tagvand fremover ikke ledes til kloakken. Rigtig mange har fået foretaget en separering, men enkelte mangler forsat. En stille opfordring til, at de sidste får bragt dette i orden. Nu.

## **Tak**

Sluttelig en stor tak til alle medlemmer for den opbakning vi oplever i den løbende dialog vi har med jer.