



Nyhedsbrev Hellesklint August 2022

Sommeren går på hæld med et varmt og solrigt augustvejr, som vi ikke har oplevet i mange år.

Det har været et fantastisk bade- og strandvejr, og der har derfor været pres på vores dejlige område. Trafikken til stranden har været livlig, og brugen af badebroen har været større end set i mange år.

Nå, men ikke alt kan gå op i vejr og almindeligheder. Det er tid til en opdatering på, hvad der sker på Hellesklint lige nu.

Kloaksituationen

På den ekstraordinære generalforsamling i juni var der en helt overvældende tilslutning til at arbejde videre med at overdrage vores spildevandsanlæg, inkl. alle hovedledninger til Kalundborg Forsyning, KALFOR.

TV-inspektion

Et led i overdragelsen er en komplet TV-inspektion af alle vores kloakledninger. Dette arbejde vil blive påbegyndt 19. september og forventes af vare en måneds tid. I den forbindelse vil der blive spulet i nogle af rørene. I visse tilfælde kan det resultere i, at nogle vandlåse i husene suges tomme ned en generende kloaklugt til følge. Det er ganske ufarligt, og hvis I kommer ud for det hos jer, skal I fylde vandlåsen på ved at trække ud i toilettet og ellers lufte huset godt igennem.

Entreprenøren har udarbejdet en informationsskrivelse, som udsendes samtidig med dette nyhedsbrev.

Når TV-inspektionen er afsluttet, får vi et overblik over, hvilke eventuelle skader, der skal udbedres for vores regning. Derefter vil vi kunne danne os et overblik over den samlede økonomi og kalkulere hvor stort et tilslutningsbidrag hvert enkelt medlem skal betale.

Endelig vedtagelse og overdragelse

Vi afventer nu Kalundborg Kommunes tillæg til spildevandsplanen. Når den foreligger, skal den i 8 ugers offentlig høring, inden den kan vedtages endeligt. Vi håber fortsat på, at vi kan overdrage hele vores spildevandsanlæg med udgangen af 2022.

Anlæg af den nye pumpebrønd og trykledning til Ulstrup påbegyndes først, når overdragelsen har fundet sted, og vi kan godt komme noget ind i 2023, før det kommer på plads. Driften overtages dog af KALFOR, så snart overdragelsen har fundet sted.



TAGVAND – SIDSTE UDKALD!

Gennem flere år har vi bedt de medlemmer, der leder tagvand til kloakken om at få dette afkoblet og få afledt tagvandet til en faskine eller måske blot ud på grunden evt. til et regnbed.

Vi har fortsat ca. 35 medlemmer, der ikke har svaret på vores mange henvendelser. Vi har alle en forpligtelse til, at der ikke ledes tagvand til kloakken.

Rensningsanlægget i Ulstrup kan ikke klare den ekstra belastning som tagvand medfører. Det er derfor bydende nødvendigt, at al tagvand bortledes uden om kloaksystemet.

Generalforsamling afholdes lørdag 22. oktober kl. 10

Vi beklager, at vi fik skrevet forkert dato i sidste nyhedsbrev!

Generalforsamlingen foregår i Røsnæs Forsamlingshus, og I vil modtage en officiel indbydelse med dagsorden senest 2 uger før.

Husk: Hvis I har forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal de være formanden i hænde senest den 15. september.

Flishugning

Til efteråret vil vi igen tilbyde medlemmer at få fliset grene fra træer og buske, som I har beskåret. Flisningen vil finde sted i uge 44 og 45, og grene til flis skal lægges klar senest den 30. oktober.

Hvis I ønsker, at flisen køres bort, skal det tydeligt mærkes på grenbunken, at flisen skal væk. Hvis I ønsker at beholde jeres flis, skal I intet foretage jer, bortset fra at få det ind på egen grund hurtigst muligt.

Hvis I ønsker mere flis, skal I henvende jer til Grundejerforeningen, og Peter Ellemann vil sørge for levering af ekstra flis.

Veje

Der er vores indtryk, at alle sidevejene nu er bragt i en forsvarlig stand. Men vi kan konstatere, at overgangen fra landevejen til Hellesvej, og i nogen grad også til Musvågevej, giver lidt udfordringer. Vi undersøger, om det er muligt, inden for vores økonomi, at få lavet en bedre løsning. Mere om det senere.



OBS: Vend alle grene i samme retning og enten langs med vejen eller ud mod vejen, og læg ikke grene ud på vejen før tidligst fire uger før.





Badebroen

I denne vinter besluttede vi at lade understellet stå i vandet og se om konstruktionen kunne holde til det. Konstruktionen holdt, men et par af vinterens storme vred grundigt i den. Dette nødvendiggjorde en opretning, inden broen kunne færdigmonteres.

Så den besparelse vi havde håbet på forsvandt i en af vinterens storme. I år demonterer vi derfor broen som de foregående år og sætter den ud igen til foråret. I år forventer vi, at broen tages ind den 22.-23. september.

Bådpladsen

På forårets møde på bådpladsen, trak formand Leif Seerup og Lars Larsen sig fra udvalget efter mange års godt arbejde. Per Henriksen indvilgede i at tage en tørn mere.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at når der i foreningen nedsættes udvalg til løsning af bestemte opgaver, skal formanden for udvalget være medlem af bestyrelsen. En bestemmelse, som vi ikke har haft fokus på, men som vi nu er nødt til at håndhæve. Som resultat heraf blev foreningens formand, Ole Rubach, nu også formand for bådudvalget, idet ingen fra den nuværende bestyrelse ønsker at påtage sig opgaven. Det er en uheldig situation, idet Ole Rubach ikke har båd og derfor heller ingen særlig interesse i bådpladsen.

Resultat kan allerede nu ses på pladsen, idet der ikke foretages de nødvendige vedligeholdelser af de efterhånden omfattende installationer, der er på pladsen. Hvis det skal rettes op, må nogle af de nuværende bådere melde sig som medlem af udvalget. Det haster.

**Er det noget for dig
at blive medlem af
bådudvalget?**

Så ring og få en snak med
Ole Rubach
Tlf: 24 47 35 15

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sensommer!