



Nyhedsbrev Hellesklint Juni 2022

Sommerferien er lige om hjørnet, og det er tid til en opdatering af situationen på Hellesklint

Kloaksituationen

Vi holdt en ekstraordinær generalforsamling søndag den 19/6, hvor bestyrelsen med overvældende majoritet blev bemyndiget til at tiltræde den forelagte hensigtserklæring fra KALFOR. Bestyrelsen vil gerne her sige tak for den meget store opbakning som forsamlingen viste os.

Referatet er allerede landet i jeres postkasser og kan også ses på hjemmesiden. Referatet er nu sendt til Kalundborg Kommune og KALFOR, som så kan komme videre med at udarbejde tillæg til spildevandsplanen, der beskriver Hellesklint som et offentligt kloaksystem.

Tillægget kommer forhåbentlig til behandling i Teknik- og Miljøudvalget (TMU) på deres møde i september, hvorefter det kommer i offentlig høring i 8 uger. Da hverken vi eller KALFOR før har overdraget/overtaget et privat spildevandsanlæg, er den fortsatte proces ikke velbeskrevet, men vi vil efter bedste evne holde medlemmerne løbende orienteret. TRIX-tanken får sin næste tømning i disse dage, så vi trygt kan bade fra vores badebro.

TAGVAND

KALFOR måler, at der stadig udledes tagvand til kloakken fra Hellesklint. Tilslutning til det kommunale kloaknet fordrer, at tagvand fra ALLE huse afkobles.

Har du endnu ikke undersøgt, hvor dit tagvand løber hen, så gør det venligst nu.

Når du har sikret dig, at det er afkoblet, kan du enten sende en erklæring fra en autoriseret kloakmester, eller du kan udfylde en tro- og loveerklæring. Send til gef@hellesklint.dk

Tro- og loveerklæringen kan downloades her som Word eller pdf: <https://hellesklint.dk/generalforsamling/>

Badebro

Badebroen blev igen i år sat ud på arbejdsdagen og båret ned til stranden af de fremmødte medlemmer. Tak for det.

Som et forsøg havde vi i vinter ladet den underste del af broen stå i vandet for derved at kunne spare lidt penge. Forsøget gik ikke helt som forventet, idet et par af vinterens storme vred noget i broen. Oprettningen af dette bevirkede, at prisen for udsætningen blev nogenlunde som de foregående år. Set i lyset af den risiko vi løber, har vi efter råd fra dem, der sætter broen op, besluttet at demontere broen helt i efteråret, bortset fra selve udgangsmodulet. Samtidig flytter vi broen en meter eller to længere mod vest.

VIL DU HJÆLPE MED AT BÆRE BROEN OP?

På arbejdsdagen var der røster fremme om, at vi også selv vil kunne være broen op på stativerne. Det vil helt sikkert kunne spare nogle penge.

Så hvis røsterne taler sandt, hører Ole Rubach meget gerne fra interesserede på telefon 24 47 35 15.

Vi forventer, at op bæringen vil finde sted medio september, måske lørdag den 17/9 eller lørdag den 24/9.



Arbejdsdag

Årets arbejdsdag forløb som planlagt. Over 40 veloplagte medlemmer mødte op og var klar til at hjælpe til med de mange praktiske opgaver, der skulle ordnes.

Vigtigste opgave var nedbæring af badebroen. Da den var sikkert nede, kom vores eksterne mandskab og satte broen op. Der var allerede aktivitet i form af badning på badebroen over frokost samme dag.

Desuden fik vi rettet trapperne til nedgangene til stranden op, og hullerne på Hellesvej blev lappet. Vi fik ligeledes malet både stolper og de fleste bænke, inden regnen kiggede forbi os. Dagen blev afrundet med socialt samvær og en god og velfortjent sandwich.

Tak til alle, der deltog.



Storskraldsordning

I Grundejerforeningen har vi i forbindelse med den årlige arbejdsdag sat en container til rådighed for medlemmernes storskrald. Vi vil også gerne slå et slag for Kalundborg Kommunes storskraldsordning, hvor dit storskrald bliver hentet på din adresse – hvis du tilmelder dig.

Du skal sortere dit affald og sætte det frem til afhentning, så det ikke generer fodgængere og kørende trafik. Der er regler for sorteringen, hvor mange enheder, du må aflevere mv. Storskrald indsamles fire gange om året.

AFHENTNING OG TILMELDING

Næste indsamling på Hellesklint:

Uge 35 – tilmeldingsfrist 19.08

Uge 48 – tilmeldingsfrist 18.11

Læs mere om ordningen og tilmeld dig på kommunens hjemmeside:

<https://kalundborg.dk/borger/affald-og-genbrug/storskrald>

Gemmer din trætop en smuk udsigt?

Mange sommerhusejere har valgt Hellesklint netop på grund af den smukke udsigt over fjorden og Storebælt. Desværre går en del udsigtsmuligheder tabt på grund af træer og buske, der bare vokser og vokser, og mange sommerhusejere er kede af, at udsigten ligger lige bag en trætop eller et hegn, der har vokset sig for højt. Måske er du selv ikke klar over, at du har et træ eller en busk, der pludselig er blevet så stor, at den tager en andens udsigt?

Netop for at bevare udsigten, er der indskrevet i vores deklaration, at bevoksning ikke må være til væsentlig ulempe for naboerne. Vi opfordrer derfor til, at du spørger dine omkringliggende naboer, om du har bevoksning, der generer deres udsigt. Vi vil gerne fremhæve vigtigheden af, at grundejerne via dialog selv løser ønsker om beskæring konstruktivt, åbent og i en positiv ånd. I bestyrelsen håndhæver vi gerne foreningens servitutter og regulativer og medvirker til bl.a. at sikre, at beplantning ikke bliver til væsentlig ulempe for medlemmerne. Inden bestyrelsen går ind i en eventuel tvist, forventer vi, at medlemmerne selv har forsøgt at løse den.

I bestyrelsen har Patrick og Jesper påtaget sig den til tider lidt utaknemmelige opgave at administrere forholdet mellem beskæring og udsigt uden dog at have et udtalt ønske om at agere ”beskæringspoliti”. Som tidligere nævnt, har Patrick, Jesper m.fl., tilbudt at hjælpe med at beskære hos de medlemmer som enten ikke evner det fysisk eller økonomisk. Det tilbud gælder fortsat og skal opfattes som bestyrelsens måde at vise velvilje, og aktivt bidrage til at afhjælpe beskæringsudfordringer.



DET SIGER VORES DEKLARATION

”Der må ikke på parcellerne findes beplantning, der ved skyggende eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne, f.eks. ved skygning, indskrænkning i udsigtsforholdene el.lign. Den/de påtaleberettigede kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor dette er nødvendigt af hensyn til en eller flere grundejeres udsigtsforhold.

Der må ikke plantes poppel, pil og hvid-el.”

Hjertestarterkursus

Søndag den 22. maj blev der igen afholdt et kursus i brugen af vores hjertestater.

Interessen var stor, og der deltog 20 personer, hvilket er fem mere, end vi havde aftalt, der maksimalt kunne deltage. Flot at så mange mødte op og derved kan være med til at hjælpe en næste, der får problemer med hjertet. Vi agter at gentage kurset i 2023.

En stor tak til Lars Høgsted fra Stenvendervej, der beredvilligt stiller op for at lære foreningens medlemme, hvordan man handler ved et hjertestop.



Husk, at hjertestarteren hænger i krydset Hejrevej/Hellesvej

God sommer!

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer.



Næste ordinære
generalforsamling er

lørdag den 15. oktober 2022

Sæt allerede nu kryds i kalenderen.