

Den 7. juni 2022

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Søndag den 19. juni kl. 15.00

Røsnæs Forsamlingshus

Gennem de seneste 4-5 år har vi på gentagne generalforsamlinger drøftet den fremtidige rensning af spildevand fra Hellesklint. På generalforsamlingen 2021 blev følgende forslag drøftet og vedtaget:

Når der foreligger et endeligt projektforslag og en endelig pris på anlægget fra KALFOR, så vil forslaget blive fremlagt for foreningen til endelig vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Vi er nu, efter mange møder, kommet frem til et aftalegrundlag med KALFOR. Det er ikke et endeligt projektforslag, men en såkaldt hensigtserklæring.

Aftalegrundlaget er beskrevet i vedlagte hensigtserklæring. Generalforsamlingen skal tage stilling til, hvorvidt det er det spor som Grundejerforeningen skal følge.

Hvis generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til det videre arbejde, vil det endelige projektforslag flugte med intentionerne i hensigtserklæringen, og det endelige projekt skal senere vedtages på en generalforsamling.

I hensigtserklæringen beskrives de vilkår, under hvilke KALFOR overtager vores nuværende kloakanlæg og fremover sikrer, at spildevand fra Hellesklint renses biologisk på KALFORs rensningsanlæg i Ulstrup. Vilkårene er som følger:

- Alle grundejere betaler normalt tilslutningsbidrag til KALFOR på kr. 37.616. For alle tilsluttet vores anlæg beløber det sig samlet til kr. 10.005.916.
- KALFOR overtager vores nuværende anlæg. Det har de vurderet til en værdi på kr. 3.777.074.
- De der er tilsluttet vores nuværende anlæg skal derfor betaler KALFOR i alt kr. 6.228.842. Såfremt grundejerforeningen foretager en aconto betaling på kr. 3 mio., svarer dette til kr. 12.139 pr. parcel, der skal betales af de enkelte parcelejere direkte til KALFOR.
- Det viste eksempel fra KALFOR forudsætter, at alle tilsluttede brugere er økonomisk ligestillede. Dette er ikke tilfældet, idet Rullehøje, Hellegården og Vingården er brugere uden at være medlem af vores grundejerforening. Der skal derfor laves en intern individuel afregning over for disse brugere.
- De 3 millioner, der står som aconto indbetaling er vist som et eksempel. Det faktiske beløb vil afhænge af foreningens likviditet på tidspunktet for afregningen.
- KALFOR overtager det samlede spildevandsanlæg frem til skel på den enkelte parcel og står fremover for al drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæg på Hellesklint. KALFOR forestår tillige sløjfning af den nuværende Trixtank og tilhørende delanlæg.

- Grundejerforeningen har fremover ingen udgifter til drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæg på Hellesklint. Der kan derfor forventes en markant kontingentnedsættelse.
- KALFOR etablerer pumpebrønd i nærheden af den nuværende Trixtank og endnu en pumpebrønd på Hejrevej og sørger for, at al spildevand bliver pumpet til det biologiske rensningsanlæg i Ulstrup.
- Grundejerne betaler fremover normal vandafledningsafgift til KALFOR, p.t ca. kr. 60/m³.

Når det endelige aftalegrundlag er på plads, herunder at spildevandsplanen er endelig godkendt af Kalundborg Kommune, vil der blive indkaldt til en generalforsamling for endelig vedtagelse af overdragelsen og de nødvendige ændringer af foreningens vedtægter. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at sige, hvornår dette forventes at finde sted. Under alle omstændigheder afholder vi ordinær generalforsamling i oktober.

Bestyrelsen anbefaler, at Grundejerforeningen Hellesklint tiltræder ovennævnte aftalen.

Dagsorden for generalforsamlingen vil være:

- 1. Valg af dirigent og stemmetællere**
- 2. Kontrol af fuldmagter**
- 3. Bemyndigelse til bestyrelsen om at tiltræde hensigtserklæring med KALFOR om overdragelse af spildevandsanlæg på Hellesklint og sikre, at der snarest muligt kommer et færdigt projektforslag til endelig vedtagelse på en generalforsamling.**
- 4. Eventuelt**

På bestyrelsens vegne

Ole Rubach

Formand

P.S. Hvis du ikke kan deltage i generalforsamlingen, opfordrer vi til, at du giver en fuldmagt til et navngivet medlem.

-0-

Fuldmagt

Jeg giver herved (navn)_____ (medlemsnummer)_____, bemyndigelse til at stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling den 19. juni 2022.

____ Jeg stemmer for at bestyrelsen gives bemyndigelse til at tiltræde vedlagte hensigtserklæring

____ Jeg stemmer i mod at bestyrelsen gives bemyndigelse til at tiltræde vedlagte hensigtserklæring.

Navn:

Medlemsnummer: