

## **Hensigtserklæring om Aktivoverdragelse i forbindelse med tilslutning til fælleskloakering.**

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S  
(herefter: "Kalundborg forsyning ""Kloakforsyningen"" "KF")

og

**Grundejerforeningen Hellesklint**  
Bjørnstrup pr. 4400 Kalundborg  
(herefter: "grundejerforeningen" (spildevandslauget))

Kalundborg Forsyning tilkendegiver hermed i forbindelse med grundejerforeningens overgang til spildevandskloakering, at være indstillet på at indgå aftale (overdragelsesaftale) og overtage det nuværende kloaksystem oplistet i bilag 1, som er etableret på grundejerforeningens område på følgende betingelser:

- a. Grundejerforeningen skal beslutte i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter at give bemyndigelse til xx (bestyrelsen), at der indgås aftale om aktivoverdragelse til KF. Referat fremsendes til KF (frmu@kalfor.dk). Kontaktperson fra grundejerforeningen er forventeligt Ole Rubach.
- b. Tillæg til spildevandsplan, der beskriver baggrund og forudsætninger for overgang til spildevandskloakering for området, skal være på plads / godkendt hos Kalundborg Kommune.
- c. Der skal ske en dokumenteret frakobling af alt regnvand fra områdets kloaksystem. Omkostningerne til dette afholdes af den enkelte grundejer / grundejerforeningen. Frakoblingen skal i tvivlstilfælde dokumenteres af autoriseret kloakmester.
- d. Ved indgåelse af aftale og senest når tilslutning til spildevandskloakering er mulig, betales tilslutningsbidrag i henhold til gældende takst på tilslutningstidspunktet. Det forudsættes, at spildevandsplanen fastsætter, at der kun kloakeres for husspildevand, hvilket betyder at tilslutningsbidraget udgør 60% af bidraget. Der gives mulighed for, at grundejerforeningen ved indgåelse af aftale, betaler et a-conto fællesbidrag og at restbeløbet fordeles ligeligt og faktureres af kloakforsyningen til den enkelte grundejer, når tilslutning er mulig jf. pkt g.
- e. Efter indgåelse af overdragelsesaftale igangsætter KF som en del af anlægsprojektet, TV-inspektion af ledningsnettet tilhørende grundejerforeningen. Hvis der under TV inspektionen konstateres fejl og mangler, der kan betragtes som akutte i forhold til at anlægget har en korrekt funktion, skal disse udbedres hurtigst muligt. Kloakforsyningen vil lade en medarbejder, med kloakmesterkompetencer

besigtige inspektionen og derefter i samråd med grundejerforeningens repræsentant beslutte det videre forløb for afhjælpning af de akutte problemer, der forudsættes udbedret via grundejerforeningens egen kloakmester.

- f. Værdiansættelsen i 2023 af de i bilag 1 oplyste anlæg er 3.021.659 kr. + moms.
- g. Det samlede tilslutningsbidrag fratrukket værdien af de overdragede anlæg beregnes, som det fremgår nedenfor. I eksemplet er indregnet en downpayment / a-conto indbetaling fra grundejerforeningen på 3 mio. kr. Tilslutningsbidraget for den enkelte ejendom, til betaling når tilslutning er mulig, bliver herefter 12.139 kr. inkl. moms.

### Beregning af tilslutningsbidrag ved tilslutning 2023

Tilslutningsbidrag spildevand		Takst	Moms	I alt
Tilslutningsbidrag 2022 takst	100%	49.990 kr.		
Regnvand håndteres på egen grund	60%	29.994 kr.	7.499 kr.	37.493 kr.
<b>2023 takst + 0,33% indeksregulering</b>	60%	30.093 kr.	7.523 kr.	37.616 kr.
266 ejendomme 2023 takst	Salg	8.004.733 kr.	2.001.183 kr.	10.005.916 kr.
Aktivoverdragelse	Køb	- 3.021.659 kr.	- 755.415 kr.	- 3.777.074 kr.
<b>Netto tilslutningsbidrag</b>		<b>4.983.074 kr.</b>	<b>1.245.768 kr.</b>	<b>6.228.842 kr.</b>
<b><i>Eksempel ved acontoindbetaling 3 mio. kr.</i></b>				
Grundejerforening a-conto		2.400.000 kr.	600.000 kr.	3.000.000 kr.
Til fordeling 266 ejendomme		2.583.074 kr.	645.768 kr.	3.228.842 kr.
<b>Pr. ejendom</b>		<b>9.711 kr.</b>	<b>2.428 kr.</b>	<b>12.139 kr.</b>

Vi håber, at ovenstående er i overensstemmelse med jeres forventninger og ser frem til at indgå den endelige aftale om aktivoverdragelse i forlængelse af beslutning om spildevandskloakering.

Venlig hilsen

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S

Anna Fjordside  
Teamleder

Frederik Müller  
Projektleder

## Bilag 1 Hovedoversigt over anlæg, der indgår i overdragelsen samt opgjort værdi.

dimension	meter
ø 110	103,59
ø 150	3246,32
ø 200	1586,81
ø 250	280,42
ø 300	278,76
ø 350	597,26
<b>m i alt.</b>	<b>6093,16</b>

**Stikledninger: 266 stk**

**Brønde: 141 stk.**

	2010-2020	2021	2022	2023	2024
Anskaffelsværdi	5.456.404 kr.				
Afskrivning	- 1.913.014 kr.	- 173.910 kr.	- 173.910 kr.	- 173.910 kr.	- 173.910 kr.
<b>Værdi ultimo</b>	<b>3.543.390 kr.</b>	<b>3.369.480 kr.</b>	<b>3.195.570 kr.</b>	<b>3.021.659 kr.</b>	<b>2.847.749 kr.</b>

Note: Anskaffelsværdi er opgjort pr. 1.1.2010.

Værdiansættelsen af aktiverne er beregnet i Pris og levetidskatalog (kaldet POLKA), der anvendes i forbindelse med værdiansættelse af vand- og spildevandsselskaber og som danner grundlag for de økonomiske rammer, der vil blive udmeldt af regulator på spildevandsområdet, Forsyningssekretariatet.