

Hellesklint Generalforsamling 16 okt. 2021

Beskæring for udsigt

Forslag:

Bestyrelsen forpligtes til at genetablere ”Trælauget”, og give laugets bemyndigelse til på vegne af bestyrelsen, at aktivt sikre overholdelse af vedtægternes bestemmelse om, at der ikke på parcellerne findes beplantning, der ved skyggende eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboer, f.eks. ved skygning, indskrænkning i udsigt forholdene el.lign. Den/de påtaleberettigede kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor dette er nødvendigt af hensyn til en eller flere grundejeres udsigtsforhold. Der må ikke plantes pil, poppel eller hvid-el. Trælauget bemandses af medlemmer, som selv overholder beskæring på egen grund og ikke har udeståender med andre medlemmer. Det eksisterende Dialogudvalg nedlægges.

Baggrund:

Hellesklint er en grundejerforening, som er begunstiget med et skrånende terræn mod fjorden. Dette bevirker, at rigtig mange har udsigt, bla til fjorden, Asnæs, Romsø, Fyn og Kalundborg. Denne udsigt har herlighedsværdi for rigtig mange medlemmer. Værdien af udsigten afspejles i priserne for huse til salg. Salgsprisen reflekterer direkte, hvor megen udsigt der er.

I Grundejerforeningens vedtægter er der netop taget højde for ønsket om at give udsigt til gavn for medlemmerne. Bestyrelsen har tilsynspligt til, at disse vedtægter overholdes.

Udstykningen er mere end 50 år gammel. Det betyder, at der er megen beplantning, som har nået en anelig højde, og dette har i mange år været til gene for medlemmernes udsigt.

Vi ser desværre at grundejere ubevidst eller bevidst er mere interesseret i at skaffe egen udsigt via beskæring på egen, naboens eller genboens grund, end at beskære på egen grund for at imødekomme eller hjælpe naboer og andre grundejere med udsigt. F.eks. opstammes egne høje træer, men man glemmer trætoppen, som netop kan være til væsentlig gene for andre grundejere. Det samme gør sig gældende for høje træer/bevoksning på siden eller bag ved ens hus.

Det blev etableret et Dialogudvalg under bestyrelsen for at råde bod på dette. Men dette har ikke gjort udsigten bedre. Dialogudvalget har ikke myndighed uddelegeret af bestyrelsen, og er som sådan kun en mæglingsinstans, hvor bestyrelsen undgår at tage stilling til opfyldelse af foreningens vedtægter.

Derudover virker det i dag, som om bestyrelsen kun i beskedent omfang tager sig af træfældning og beskæring, hvilket der kan være gode grunde til med bestyrelsens mange opgaver. Det vil derfor gøre en forskel, at opgaven uddelegeres, og at der er en gruppe af foreningens medlemmer, der ikke er i bestyrelsen, og som kan koncentrere sig om bebyggelsens træfældning og beskæring.

Forslagsstiller: Jens J. Madsen, Nattergalevej 2