

## **Grundejerforeningen Hellesklint Ordinær generalforsamling 16.10.2021**

**Forslag: Bestyrelsen indgår aftale med administrationselskabet Newsec om ekstern administration af grundejerforeningen.**

### Baggrund for forslaget

Arbejdet med at drive og vedligeholde grundejerforeningen Hellesklint er blevet mere komplekst igennem de senere år og har i højere grad krævet en bestyrelse, der er visionær, handlekraftig og med et strategisk overblik. Den siddende bestyrelse forekommer handlingslammet og uden evne til at tage fat på det efterslæb af opgaver, der har hobet sig op igennem de sidste 20 år. Der er således stadig ikke en løsning på rensningsanlægs-problematikken, kloaksystemet i hele området er nedslidt og trænger til et grundigt eftersyn, et stigende antal grundejere efterlyser en klar beskæringspolitik, vores love og regulativer er utidssvarende og kræver opdatering, og der vil kunne forventes en eksplosion af byggesager i kølvandet af de mange ejer- og generationsskifter i området. For blot at nævne de mest presserende opgaver.

Opgaver, der kræver dedikeret fokus, beslutningstagen og handling internt i bestyrelsen. I sig selv et stort og tidkrævende arbejde. Administrationen af grundejerforeningen, "papirarbejdet", derimod kan løses eksternt og vil bevirke, at alle bestyrelsesmedlemmerne kunne tage fra i den strategiske proces.

Derudover vil man for en stor del sikre kontinuitet i administrationsprocessen. Som det er nu, skal der foretages en større overleveringsforretning, hver gang en kasserer eller en sekretær træder ud af bestyrelsen. Dette forringer kvaliteten af administrationsarbejdet og øger fejlmarginen.

Endelig bliver vi nødt til at forholde os til en fremtid, hvor det kan blive umuligt at hverve medlemmer til bestyrelsesarbejdet, da de færreste arbejdsduelige har tid endstige lyst til at lægge deres sparsomme fritid i en bestyrelse. Man kunne dog forestille sig, at det blev lidt mere tiltrækkende, hvis man i det mindste kunne reducere kassererens og sekretærens arbejde betragteligt.

### Hvad koster det?

Der er indhentet tilbud fra ejendomsadministrationsselskabet Newsec ([www.newsec.dk](http://www.newsec.dk)), som kan udføre arbejdet for **kr. 90.000,- inkl. moms**. Dette arbejde omfatter:

- opkrævning, rykkergennemgang, bogholderi og regnskab, hvor oprettelse og ajourføring af finanssystem er inkl. ligesom bogføring, arkivering, betaling af udgifter, status på likvider, udarbejdelse af årsrapport til revision (ikke regnskabsopstilling), udarbejdelse af budget.
- inkl. indkaldelse til ordinær generalforsamling samt afholdelse af ordinær generalforsamling.

Med 256 medlemmer af grundejerforeningen svarer dette til en udgift på kr. 352 årligt år pr. grundejer.

### Fordelene – opsummeret:

- En harmonisering af procedurer, uanset ændring i bestyrelsessammensætning
- En effektivisering af bestyrelsesarbejdet.
- En sikring af overholdelse af gældende regler og love for regnskabsaflæggelse.
- En forbedring af "arbejdspladsen" for kommende bestyrelsesmedlemmer.
- En opgradering af foreningen som en innovativ og visionær forening.

Forslagsstiller:

Anita Pontoppidan, Spovevej 9