

Grundejerforeningen Helleskint
CVR nr. 20 25 98 33

Årsrapport 2020/2021
for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 16. oktober, 2021

Dirigent

Foreningsoplysninger

- Foreningen Grundejerforeningen Hellesklint
Nobisvej 52
3460 Birkerød
- Bestyrelsen Ole Rubach, formand, Tinksmedevej 1
Søren Steenholdt, kasserer, Klirevej 12
Ole Lauritzen, Ørnevej 26
Peter Ellemann, Klirevej 11
Patric Block, Bekkasinvej 2
- Revisor Niels Olsen, Høgevej 2
Birgit Lyng Sørensen, Klirevej 7

Anvendt regnskabspraksis

Grundejerforeningens formål er

- 1) at løse alle foreningens påhvilende opgaver i henhold til deklaration og vedtægter
- 2) at løse alle fællesopgaver som generalforsamlingen har godkendt, og
- 3) at varetage medlemmernes fælles interesser for fritidshusområdet "HELLESKLINT"

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Optrævede kontingenter og ejerskiftegebyr vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Refusion af kloakudgifter omfatter refusion af det foregående års udgifter til tømning og reparation af kloak fra beboerne på Rullehøje (3,1%), Hejrevej 14 (1%) og Hellesvej 9 (1%).

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Foreningen har ikke haft skattepligtige aktiviteter i regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

Tilgodehavende el vedrører 7 ejendomme på Hejrevej, der opkræves samtidigt med kontingentet.

Periodeafgrænsningsposter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører og er værdiansat til nominal værdi.

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Hellesklint, den 15. august, 2021

 Ole Rubach Formand	 Patric Blok	 Peter Ellemann
 Ole Lauritzen	 Søren Steenholdt	

Revsors erklæring

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 2020/2021. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet "Anvendt regnskabspraksis".

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Hellesklint, den ²³ august 2021

 Niels Olsen	 Birgit Lyng Sørensen
--	---

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Realiseret		Budget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2021/22
Kontingenter	1.024.000	768.000	1.024.000	1.024.000
Ejerskiftegebyr	7.200	4.800	7.500	1.200
Refusion af kloakudgifter	6.326	10.176	6.325	5.790
Rykkergebyrer	300	100	0	0
Indtægter, i alt	1.037.826	783.076	1.037.825	1.030.990
Badebro	42.273	37.589	50.000	45.000
Bådplads	6.676	2.509	5.000	5.000
Græsslåning	6.143	25.806	25.000	6.500
Flishugnig	96.141	124.752	125.000	100.000
Reparation af veje	75.174	30.367	100.000	75.000
Arbejdsdag	12.606	11.618	25.000	15.000
Kloak				
Tømning	42.886			
Spildevandsafgift til staten	<u>70.660</u>	113.546	125.000	115.000
Hjertestarter				
Anskaffelse	757	0	50.000	0
Drift	<u>48.230</u>	48.987	0	2.000
Gaver/blomster	349	1.508	2.000	500
Tilslutning til kommunalt kloakanlæg, aconto	0	0	1.500.000	2.000.000
Kontorartikler	195	2.365	2.500	1.000
EDB-udgifter	4.722	5.314	5.500	5.000
Småanskaffelser	0	3.417	2.000	0
Porto, gebyrer m.v.	477	4.449	1.500	500
Revisor vedr. regnskab 30.6.2019	59	5.000	0	0
Advokat og rådgiver	1.500	41.250	1.500	30.000
Forsikringer (Ansvars- + bestyrelsesansvarsforsikr.)	6.824	13.551	8.000	7.000
Generalforsamling	3.688	15.782	20.000	5.000
Bestyrelse				
Møder	8.774			
Kørsel	<u>13.526</u>	22.300	15.000	20.000
Omkostninger, i alt	441.660	462.653	2.063.000	2.432.500
Negative renter	9.084	0	2.000	22.000
Finansielle udgifter, i alt	9.084	0	2.000	22.000
Årets resultat	587.082	320.423	-1.027.175	-1.423.510
Forslag til resultatdisponering				
Årets resultat overført til egenkapitalen	587.082	320.423	-1.027.175	-1.423.510
Overført fra hensættelse kloak	0	0	633.323	633.323
Overført fra egenkapital	0	0	393.852	790.187

Balance pr. 30. juni

	2020	2021
AKTIVER		
Tilgodehavende kontingenter	0	-100
Tilgodehavende el	6.592	1.180
Forudbetalt forsikring	6.537	6.537
Bankbeholdninger	1.468.026	2.056.520
Aktiver, i alt	1.481.155	2.064.137
PASSIVER		
Egenkapital, primo	523.309	843.732
Overført resultat	320.423	587.082
Reserveret til kloak	633.323	633.323
Egenkapital, i alt	1.477.055	2.064.137
Forudbetalt kontingent	4.100	0
Passiver, i alt	1.481.155	2.064.137