

Grundejerforeningen Hellesklint
CVR nr. 20 25 98 33

Årsrapport 2019/2020
for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 25. oktober, 2020

Dirigent

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Hellesklint
Nobisvej 52
3460 Birkerød

Bestyrelsen Ole Rubach, formand, Tinksmedevej 1
Søren Steenholdt, kasserer, Klirevej 12
Ole Lauritzen, Ørnevej 26
Peter Ellemann, Klirevej 11
Tove Baisgaard, Toplærkevej 4

Revisor Benni Madsen, Hejrevej 5
Erik Winsing, Ørnevej 18

Anvendt regnskabspraksis

Grundejerforeningens formål er

- 1) at løse alle foreningens påhvilende opgaver i henhold til deklaration
- 2) at løse alle fællesopgaver som generalforsamlingen har godkendt, og
- 3) at varetage medlemmernes fælles interesser for fritidshusområdet "HELLESKLINT"

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opkrævede kontingenter og ejerskiftegebyr vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Refusion af kloakudgifter omfatter refusion af det foregående års udgifter til tømning og reparation af kloak fra beboerne på Rullehøje (3,1%), Hejrevej 14 (1%) og Hellesvej 9 (1%).

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Foreningen har ikke haft skattepligtige aktiviteter i regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Tilgodehavende el vedrører 7 ejendomme på Hejrevej, der opkræves samtidigt med kontingentet.

Periodeafgrænsingsposter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører og er værdiansat til nominel værdi.

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Hellesklint, den 20/8/2020

 Ole Rubach Formand	 Ole Lauritzen	 Peter Ellemann
 Tove Baisgaard	 Søren Steenholdt	

Revsors erklæring

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 2019/2020. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet "Anvendt regnskabspraksis".

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Hellesklint, den 17. juli 2020

 Benni Madsen	 Erik Winsig
---	--

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Realiseret		Budget	
	2019/20	2018/19	2019/20	2020/21
Kontingenter	768.000	512.000	768.000	1.024.000
Ejerskiftegebyr	4.800	900	2.400	7.500
Refusion af kloakudgifter	10.176	3.420	3.000	6.325
Rykkergebyrer	100	3.900	0	0
Kreditnotaer vedr. tidligere år mv	0	-3.000	0	0
Indtægter, i alt	783.076	517.220	773.400	1.037.825
Badebro				
Reparation	10.007			
Nedtagning	11.471			
Opsætning	16.111	37.589	35.000	50.000
Bådplads		2.509	2.500	5.000
Græsslåning		25.806	30.000	25.000
Flishugnig				
Sommer	14.700			
Efterår	58.012			
Forår	52.040	124.752	90.000	125.000
Reparation af veje		30.367	120.000	100.000
Spildevandsanlæg		0		0
Arbejdsdag		11.618	32.000	25.000
Kloak				
Tømning	20.847		35.000	
Reparation	57.901		110.000	
Spildevandsafgift til staten	45.278	124.026	63.000	125.000
Tilslutning til kommunalt kloakanlæg, aconto		0	0	1.500.000
Kontorartikler		2.365	7.000	2.500
EDB-udgifter		5.314	4.000	5.500
Småanskaffelser (Arkivskab til byggesager)		3.417	500	2.000
Porto, gebyrer m.v.		4.449	4.000	1.500
Revisor vedr. regnskab 30.6.2019		5.000	25.000	0
Advokat				
Generalforsamling	21.250			
Spættevej 7	16.250			
Rørsangervej 8-10	3.750	41.250	31.250	1.500
Forsikringer (Ansvars- + bestyrelsesansvarsforsikr.)		13.551	8.000	8.000
Generalforsamling og medlemsmøder		15.782	18.000	20.000
Bestyrelse				
Møder	5.588			
Kørsel	7.762	13.350		15.000
Gaver		1.508	2.000	2.000
Hjertestarter		0		50.000
Analysen af badevandskvalitet		0		0
Omkostninger, i alt	462.653	947.312	617.250	2.063.000
Finansielle indtægter	0	3.452	0	0
Finansielle udgifter	0	-8	0	2.000
Finansielle indtægter, netto	0	3.444	0	2.000
Årets resultat	320.423	-426.648	156.150	-1.027.175
Forslag til resultatdisponering				
Årets resultat overført til egenkapitalen	320.423	-426.648	156.150	-1.027.175
Overført fra hensættelse kloak	0	0		633.323
Overført fra egenkapital	0	0		393.852

Balance pr. 30. juni

	2019	2020
AKTIVER		
Tilgodehavende kontingenter	4.200	0
Tilgodehavende el	2.362	6.592
Forudbetalt forsikring	12.405	6.537
Bankbeholdninger	1.203.479	1.468.026
Aktiver, i alt	1.222.446	1.481.155
PASSIVER		
Egenkapital, primo	949.957	523.309
Overført resultat	-426.648	320.423
	523.309	843.732
Reserveret til kloak	633.323	633.323
Egenkapital, i alt	1.156.632	1.477.055
Kreditorer	50.809	0
Forudbetalt kontingent	0	4.100
Skyldige omkosninger	15.000	0
Diverse	5	0
Kortfristede gældsforpligtelser	65.814	4.100
Passiver, i alt	1.222.446	1.481.155