

Grundejerforeningen Hellesklint

CVR nr. 20 25 98 33

Årsrapport 2019/2020

for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 22. november, 2020

Dirigent

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Hellesklint
Nobisvej 52
3460 Birkerød

Bestyrelsen Ole Rubach, formand, Tinksmedevej 1
Søren Steenholdt, kasserer, Klirevej 12
Ole Lauritzen, Ørnevej 26
Peter Ellemann, Klirevej 11
Tove Baisgaard, Toplærkevej 4

Revisor Benni Madsen, Hejrevej 5
Erik Winsing, Ørnevej 18

Anvendt regnskabspraksis

Grundejerforeningens formål er

- 1) at løse alle foreningens påhvilende opgaver i henhold til deklaration
- 2) at løse alle fællesopgaver som generalforsamlingen har godkendt, og
- 3) at varetage medlemmernes fælles interesser for fritidshusområdet "HELLESKLINT"

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Optrævede kontingenter og ejerskiftegebyr vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Refusion af kloakudgifter omfatter refusion af det foregående års udgifter til tømning og reparation af kloak fra beboerne på Rullehøje (3,1%), Hejrevej 14 (1%) og Hellesvej 9 (1%).

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Foreningen har ikke haft skattepligtige aktiviteter i regnskabsperioden.

BALANCEN

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Tilgodehavende el vedrører 7 ejendomme på Hejrevej, der opkræves samtidigt med kontingentet.

Periodeafgrænsingsposter vedrørte efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører og er værdiansat til nominel værdi.

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Hellesklint, den

Ole Rubach
Formand

Ole Lauritzen

Peter Ellemann

Tove Baisgaard

Søren Steenholdt

Revsors erklæring

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 2019/2020. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet "Anvendt regnskabspraksis".

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Hellesklint, den 17. juli 2020

Benni Madsen

Erik Winsig

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020

| | Realiseret | | Budget | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-------------------|
| | 2019/20 | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 |
| Kontingenter | 768.000 | 512.000 | 768.000 | 1.024.000 |
| Ejerskiftegebyr | 4.800 | 900 | 2.400 | 7.500 |
| Refusion af kloakudgifter | 10.176 | 3.420 | 3.000 | 6.325 |
| Rykkergebyrer | 100 | 3.900 | 0 | 0 |
| Kreditnotaer vedr. tidligere år mv | 0 | -3.000 | 0 | 0 |
| Indtægter, i alt | 783.076 | 517.220 | 773.400 | 1.037.825 |
| Badebro | | | | |
| Reparation | 10.007 | | | |
| Nedtagning | 11.471 | | | |
| Opsætning | <u>16.111</u> | 37.589 | 42.159 | 35.000 |
| Bådplads | 2.509 | 2.094 | 2.500 | 5.000 |
| Græsslåning | 25.806 | 65.000 | 30.000 | 25.000 |
| Flishugnig | | | | |
| Sommer | 14.700 | | | |
| Efterår | 58.012 | | | |
| Forår | <u>52.040</u> | 124.752 | 113.892 | 90.000 |
| Reparation af veje | 30.367 | 200.012 | 120.000 | 100.000 |
| Spildevandsanlæg | 0 | 134.199 | | 0 |
| Arbejdsdag | 11.618 | 63.510 | 32.000 | 25.000 |
| Kloak | | | | |
| Tømning | 20.847 | | 35.000 | |
| Reparation | 57.901 | | 110.000 | |
| Spildevandsafgift til staten | <u>45.278</u> | 124.026 | 199.562 | 63.000 |
| Tilslutning til kommunalt kloakanlæg, aconto | 0 | 0 | 0 | 1.500.000 |
| Kontorartikler | 2.365 | 6.028 | 7.000 | 2.500 |
| EDB-udgifter | 5.314 | 11.411 | 4.000 | 5.500 |
| Småanskaffelser (Arkivskab til byggesager) | 3.417 | 0 | 500 | 2.000 |
| Porto, gebyrer m.v. | 4.449 | 3.736 | 4.000 | 1.500 |
| Revisor vedr. regnskab 30.6.2019 | 5.000 | 47.500 | 25.000 | 0 |
| Advokat | | | | |
| Generalforsamling | 21.250 | | | |
| Spættevej 7 | 16.250 | | | |
| Rørsangervej 8-10 | <u>3.750</u> | 41.250 | 27.500 | 31.250 |
| Forsikringer (Ansvars- + bestyrelsesansvarsforsikr.) | 13.551 | 6.293 | 8.000 | 8.000 |
| Generalforsamling og medlemsmøder | 15.782 | 15.340 | 18.000 | 20.000 |
| Bestyrelse | | | | |
| Møder | 5.588 | | | |
| Kørsel | <u>7.762</u> | 13.350 | 1.369 | |
| Gaver | 1.508 | 1.037 | 2.000 | 2.000 |
| Hjertestarter | 0 | 0 | | 50.000 |
| Analysér af badevandskvalitet | 0 | 6.670 | | 0 |
| Omkostninger, i alt | 462.653 | 947.312 | 617.250 | 2.063.000 |
| Finansielle indtægter | 0 | 3.452 | 0 | 0 |
| Finansielle udgifter | 0 | -8 | 0 | 2.000 |
| Finansielle indtægter, netto | 0 | 3.444 | 0 | 2.000 |
| Årets resultat | 320.423 | -426.648 | 156.150 | -1.027.175 |
| Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Årets resultat overført til egenkapitalen | 320.423 | -426.648 | 156.150 | -1.027.175 |
| Overført fra hensættelse kloak | 0 | 0 | | 633.323 |
| Overført fra egenkapital | 0 | 0 | | 393.852 |

Balance pr. 30. juni

| | 2019 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| Tilgodehavende kontingenter | 4.200 | 0 |
| Tilgodehavende el | 2.362 | 6.592 |
| Forudbetalt forsikring | 12.405 | 6.537 |
| Bankbeholdninger | 1.203.479 | 1.468.026 |
| Aktiver, i alt | 1.222.446 | 1.481.155 |
| | | |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital, primo | 949.957 | 523.309 |
| Overført resultat | -426.648 | 320.423 |
| | 523.309 | 843.732 |
| Reserveret til kloak | 633.323 | 633.323 |
| Egenkapital, i alt | 1.156.632 | 1.477.055 |
| | | |
| Kreditorer | 50.809 | 0 |
| Forudbetalt kontingent | 0 | 4.100 |
| Skyldige omkosninger | 15.000 | 0 |
| Diverse | 5 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 65.814 | 4.100 |
| | | |
| Passiver, i alt | 1.222.446 | 1.481.155 |