

Baggrund for bestyrelsens forslag om etablering af biologisk rensning af spildevand via kommunens rensningsanlæg i Ulstrup

På generalforsamlingen i 2019 blev følgende vedtaget:

Det foreslås, at den beskrevne proces for rådgiver ændres således, at ekstraordinær generalforsamling rykkes frem i processen, og bestyrelsen snarest indkalder til ekstraordinær generalforsamling, hvor der fremlægges beregninger fra rådgiver over de forventede samlede anlægsudgifter samt årlige driftsudgifter for følgende muligheder:

1. Etablering af biologisk rensningsanlæg

2. Tilslutning til Kalundborg Forsynings anlæg i Bjørnstrup. Der skal ligeledes – på den ekstraordinære generalforsamling – fremlægges en finansieringsplan for anlægsudgifter. Når rådgiver har udarbejdet ovennævnte, stilles rådgivningsprocessen i bero, indtil ekstraordinær generalforsamling er afholdt”

Som nævnt i bestyrelsens beretning, traf bestyrelsen hurtigt den beslutning, at da den tidligere bestyrelse havde lavet et meget grundigt arbejde med at beskrive etablering af eget biologisk rensningsanlæg, ville vi ikke ofre flere konsulentkroner på yderligere at beskrive denne løsning. I stedet ville vi undersøge mulighederne for at få foretaget en biologisk rensning på kommunens rensningsanlæg i Ulstrup.

Den 1. november 2019 havde vi det første møde med Kalundborg Forsyning (KALFOR), der forestår al behandling af spildevand i Kalundborg Kommune. Vi fik oplyst, at det er en betingelse for, at KALFOR vil modtage vores spildevand, er at vi foretager en fuldstændig afkobling af regnvand fra kloakken. Dette er også en betingelse, hvis vi skal etablere vores eget biologisk anlæg. Vi fik KALFOR til at opsætte en måler, der måler mængden af spildevand til Trixtanken og en regnmåler. På den måde fik vi en indikation af, hvor meget regnvand der udledes til kloaksystemet.

Midt på sommeren havde vi det næste møde, hvor vi fik forelagt en løsning gående ud på, at kunne tilsluttes kommunens anlæg i Ulstrup. Dette skal ske ved at vi etablerer en pumpebrønd og en tilhørende trykledning til kommunens rensningsanlæg i Ulstrup. Vi bibeholder ejerskabet til vores kloakker. Grundejerforeningen vil også skulle eje og vedligeholde pumpen og trykledningen. Den nuværende trixtank skal renoveres og benyttes som en overledningsforanstaltning. Til gengæld undgår vi at betale tilslutningsbidrag ved tilslutning til kommunens anlæg. KALFOR tilbød os kun at betale en vandafledningsafgift på 8,84 kr./m³ (årligt gennemsnit ca. 180 kr. pr. sommerhus). Denne lave afgift skyldes, at vi leverer vores spildevand lige ved ”hoveddøren” til rensningsanlægget, og KALFOR har derfor ingen udgifter til ledningsdrift. KALFOR har også tilbudt, at vi kan betale udgifterne over flere år.

KALFOR givet en foreløbig prisindikation på de samlede omkostninger ved denne løsning på kr. 3 – 4 mio. De vil dog først fremkomme med et konkret økonomisk tilbud, såfremt grundejerforeningens generalforsamling beslutter, at gå videre med denne løsning.

Nedenfor opsummeres de anslåede økonomiske konsekvenser samt fordele og ulemper ved de to løsningsmuligheder:

	Anlægs-udgifter	Årlige driftsudgifter	Fordele/ulemper
Eget anlæg	3 mio.	Kr. 153.000	<ul style="list-style-type: none"> • G/F står selv for driften og skal opkvalificere til nye lovkrav og løbende dokumentationskrav • Formentlig nødvendigt med optagelse af banklån.
KALFOR	3-4 mio.	Afgift kr. 50.000 (kr. 180 årligt pr. parcel) Grundejerforeningen: <ul style="list-style-type: none"> • Sparet afgift i kr. 45.000 • Sparet tømning af Trix-tank kr. 50.000 • El til pumpe kr. 10-20.000 • Besparelse, netto kr. 75-85.000 	<ul style="list-style-type: none"> • G/F har ikke selv ansvar for driften • Ingen udledning af spildevand i eget nærområde • Anlægsudgiften til KALFOR kan betales over flere år • Ingen lugtgener

KALFOR har skitseret nedennævnte køreplan for det videre arbejde.

- Beslutning og godkendelse af projektet hos Grundejerforeningen
- Forsyningen udarbejder skitseprojekt og prisoverslag, samt udkast til driftsaftale til godkendelse i Forsyningens Bestyrelse og Grundejerforening
- Myndighedstilladelser ansøges
- Afkobling af regnvand gennemføres af grundejerforeningen
- Projektet udføres og sættes i drift

Generalforsamlingen opfordres til at bemyndige bestyrelsen til at indgå en aftale med KALFOR på det foreliggende grundlag.