

Nyt fra bestyrelsen

I skrivende stund er hele landet lagt i dvale på grund af COVID-19, som i et eller andet omfang berører os alle. Jeg vil gerne her opfordre alle til at vise hensyn og ønsker alle kommer helskindet gennem pandemien.

Men selv om hele landet er lagt i dvale, synes jeg det er på tide at give medlemmerne en update på de tiltag, som gøres i foreningen.

Planlagte aktiviteter

Der er planlagt et informationsmøde for de sommerhusejere, der udleder tagvand til kloakanlægget søndag den 19/4. **Dette arrangement udsættes/aflyses nu grundet Coronavirus.** Når der er mere ro om situationen, melder vi en ny dato ud.

Der er planlagt arbejdsdag til lørdag den 23/5

Der er planlagt generalforsamling til søndag den 25/10.

Arbejdsdagen og generalforsamlingen planlægges fortsat, men for især arbejdsdagen, følger vi situationen tæt. Der er fortsat to måneder til, så vi håber, at vi kan gennemføre. Vi følger alle officielle anvisninger, og vi vil informere om beslutningen.

Vi håber og tror ikke generalforsamlingen komme i fare, så alle bedes allerede nu sætte et kryds i kalenderen på den 25/10. Nærmere følger.

Veje

Vi fik repareret vore "hovedveje" i december måned og håbede at de kunne holde sig i anstændig stand vinteren over. Men som alle har oplevet, har vi haft en historisk våd vinter, og grusveje og vand er en relativ dårlig cocktail. Især Hejrevej fra nr. 2- 12 er hårdt medtaget. Vi har været i dialog med den vejentreprenør, som skal varetage den fremtidige vedligeholdelse af vore veje, og hans forslag er, at vi lægger et mere groft materiale ud som underlag og forsøger at opbygge vejen over tid, så vandet kan løbe af vejbanen. Der skal muligvis graves lidt af rabatten for at det kan lykkes, men vi følger udviklingen. Det er aftalt at vore veje "løbes" over i samme takt, som vejene ud til fyret "løbes" over. Det vil sige ca. hver anden måned og efter behov sommeren og efteråret over. Arbejdet starter i denne eller næste uge.

Stier og grønne områder

Vi fortsætter med at slå stierne på fællesarealerne og stien for enden af Sløruglevej samt "festpladsen" på fællesarealet efter behov sommeren igennem.

Derimod vil vi, som et forsøg, undlade at klippe langs vejene. Dette i et forsøg på at fremme biodiversiteten. Hvis det går helt galt, må vi foretage korrigerende handlinger.

Slåning af fællesarealet i øvrigt overgår, efter aftale med Kalundborg kommune, til tre vangs drift, således at en 1/3 af arealet slås hvert år.

Badebro

Også i år skal vi have badebroen op og vi håber naturligvis alle på en god badesæson med masser af sol og godt vejr.

I år har vi entreret med det firma, der i 2007 leverede broen. De ved hvorledes den skal sættes op, og det var også dem, der demonterede den i efteråret. Vi har netop aftalt, at broen kommer op i uge 20/21 alt afhængig af vejret og den nærmere planlægning, som firmaet får lavet.

Arbejdsdag lørdag den 23/5

Vi planlægger med en fælles arbejdsdag lørdag den 23/5, hvor vi håber at kunne få udført mange af de arbejdsopgaver, som vi kun med besvær kan få udført ved fremmed hjælp. Samtidig vil det være en kærkommen anledning til at hilse på naboen og måske de, der bor lang væk i udstykningen. Kort sagt få lavet det nødvendige arbejde og få en mere uformel snak med øvrige beboere. Som vanligt byder foreningen på en bid mad og drikke efter veludført arbejde. Nærmere invitation følger på hjemmesiden og facebook.

Men alt afhængig af Corona situationen.

Kloakforhold

Her er egentlig ikke så meget nyt at berette i forhold til tidligere udmeldinger. Det planlagte informationsmøde for sommerhusejere, der leder tagvand til kloakken er aflyst/udsat, som ovenfor meddelt.

Vi er i løbende dialog med KALFOR og seneste nyt er, at KALFOR har nedsat en Task Force gruppe, der skal undersøge billigere løsninger for de små steder, som vi jo er en del af. Generalforsamlingen gav os mandat til at undersøge afledning til eget biologisk anlæg eller etablere en pumpestation og pumpe spildevandet til Ulstrup. Begge løsninger er ganske komplicerede og byder på forskellige udfordringer. Så snart vi har nyt at berette, vil vi orientere herom.

Hjertestarter

Vi har igen søgt Trygfonden om en hjertestarter. Vi forventer et svar i løbet af foråret. Hvis vi ikke får en bevilget, har vi besluttet at købe en og lade den opsætte på hjørnet Hellesvej/Hejrevej. Vi forventer under alle omstændigheder at hjertestarteren er opsat inden sommerferien.

Dialogudvalg

Der er nu etableret et dialogudvalg bestående af Arne Notkin, Jens Olesen og Arne Bjørn Hansen, der har til formål at facilitere en dialog mellem grundejere om udsigtsforhold. Udvalget arbejder lige nu på retningslinjer for arbejdet. Ole Lauritzen er bestyrelsens observatør for udvalget og dets forankring i bestyrelsen. Hvis nogen - i henhold til den tinglyste deklaration - føler deres udsigt væsentlig begrænset, er de velkomne til at rette direkte henvendelse til udvalget.

Flishugning

Igen i år vil alle få mulighed for at få fliset. Vi har i år indgået aftale med den entreprenør, der flisede for os i efteråret. Han har denne gang begrænset mulighed for at bortskaffe flisen, så hvis nogen ikke ønsker flisen, skal man tydeligt mærke materialet med "**Flisen ønsket bortskaffet**". For alle øvrige vil flisen blive liggende. Flisen er et udmærket materiale til jordforbedring og kan gøre god gavn under buske og træer m.v. . Men altså, hvis flisen ønskes bortskaffet, skal bunkerne mærkes tydelig hermed. Derudover vil vi appellere til at de afskårne grene alle lægges med rodenden mod vejen. Det vil lette arbejdet for entreprenøren.

Der flises i år i uge 17 og 18, og til efteråret i uge 44 og 45. Vi vil gerne opfordre til, at hvis man har beplantning, der generer naboer, genboer eller beboere i øvrigt, at se velvilligt på ønsket om beskæring.

Ole Rubach

