

## **December 2019: Nyt fra bestyrelsen**

Den nyvalgte bestyrelse holdt sit første fysiske møde søndag den 1. december. Her besluttede vi blandt andet, at vi vil bestræbe os på at være åbne om vores arbejde og kommunikere med medlemmerne om det. Derfor udsender vi dette nyhedsbrev, hvor vi vil fortælle om væsentlige forhold i vores område.

### **Spildevand/kloak**

Som besluttet på den seneste generalforsamling, blev bestyrelsen pålagt at undersøge muligheden for bortskaffelse af vort spildevand gennem en trykledning til det kommunale system. Når dette er færdiggjort, skal denne løsning holdes op mod den løsning, den forrige bestyrelse arbejdede intenst med, nemlig løsningen med at etablere et biologisk rensningsanlæg på eng-området og stå for den daglige drift heraf. Den forrige bestyrelse kom ganske langt med klarlægning af denne mulighed, hvorfor den nye bestyrelse har kastet sig over muligheden for bortskaffelse gennem det kommunale system.

#### Trykledning til Ulstrup

Denne løsning vil indebære etablering af en pumpebrønd på fællesarealet og en trykledning ind til Ulstrup. Der blev på generalforsamlingen nævnt en mulighed for at pumpe til Bjørnstrup, men ledningen fra Bjørnstrup til Ulstrup kan ikke rumme vores spildevand også, hvorfor denne løsning ikke er brugbar.

Teknisk er der ikke voldsomme udfordringer i pumpeløsningen og vi har fået det første indikative overslag over omkostningerne for etablering af pumpebrønd og trykledning. Og det virker ikke afskrækkende.

#### Vandafledningsafgift

Denne løsning indebærer også, at vi alle skal betale vandafledningsafgift til kommunen. Prisen er ca. 53 kr./m<sup>3</sup> afregnet via forbrugt vand.

#### Tilslutningsbidrag

Det ubekendte element her er, hvor meget vi eventuelt skal betale i tilslutningsbidrag til kommunen. Det er en politisk afgørelse som det på nuværende tidspunkt er for tidligt at komme med gæt på. Først skal vi have det tekniske på plads og dernæst en politisk forhandling med kommunen.

#### Udfordring med tagvand

Men uanset hvilken løsning, vi vælger, den biologiske eller trykledning til kommunen, har vi en udfordring med tagvand. Vi er bekendte med at en betragtelig del af sommerhusene i området

bortleder deres tagvand gennem kloakken. Det bliver fremover ikke muligt. Alle skal fremover bortlede tagvand via egen faskine på grunden eller anden løsning.

### Spørgeskema

Vi har fået et foreløbigt overslag over omkostningen ved at lave en faskine på egen grund. Der bliver i den allernærmeste fremtid fremsendt et spørgeskema til hvert enkelt medlem, hvor vi beder jer meddele os, hvorledes I bortleder tagvand fra jeres sommerhus.

### Flowmåler og regnmåler

I løbet af meget kort tid vil der blive etableret en midlertidig flowmåler ved til ledningen til Trixtanken for at se hvor meget vand der kommer, samt en regnmåler i området så vi kan få en indikation på hvor meget regnvand, der kommer i systemet. Der skal formentlig laves målinger over nogle måneder for at få et billede, som kan bruges i den fremadrettede planlægning. Det kan betyde, at det ikke er nødvendigt at træffe en principbeslutning om hvilke type rensning vi vil etablere før den ordinære generalforsamling oktober 2020 og med etablering foråret 2021. Men det er indtil videre kun mit bedste skøn, der kan ændres. Jeg vil da komme med mere i næste nyhedsbrev.

### Hegn erstattes

Jeg kan også nu meddele at det meget dominerende byggepladshegnet omkring Trixtanken vil blive fjernet i løbet af næste uge og erstattet af et mindre iøjnefaldende hegn, der tjener samme formål.

### Vi har ikke super travlt

KALFOR mener ikke, at vi har super travlt med at komme i mål med en løsning. Kalundborg spildevandsplan, der går frem til 2027 nævner ikke Hellesklint, og Jørgen Skaftø, som er vores kontaktperson mener, at når tanken har kunnet holde i mere end 50 år, kan den nok også holde et år eller to mere.

Som man nok kan fornemme, vil dette betyde at det fremover bliver væsentlig dyrere at komme af med sit spildevand på Hellesklint.

### **Flisugning**

Som meddelt tidligere har vi måtte stoppe med den leverandør, der skulle flise her i efteråret og har måttet entre med en, der tidligere har fliset for os. Han udstyr er meget anderledes end den oprindelige. Flisen er væsentlig finere og da grenene lægges i manuelt, er oprydningen perfekt. Han kan ikke tage så kraftige dimensioner og kan heller ikke tage flisen med sig. Flisningen er i gang og det meste af sidevejen på Hellesvej er færdiggjort. Han vil formentlig i næste

uge fortsætte på Kildegårdsudstyknigen. Når han er færdig og vi har set en regning, vil vi evaluere arbejdet og se på hvilken løsning vi vælger fremover.

## Veje

Som alle, der gennem efteråret er kommet i området har bemærket, er den kommet meget store huller i vejene, især på Hejrevej og den nordlige del af Hellesvej. I denne weekend er disse veje repareret. Der er lagt et par grusbunker på Hejrevej og krydset Hellesvej/Hejrevej. Man er velkommen til at hente en børfuld og foretage yderlige reparationer, hvor man synes det trænger. Entreprenøren kommer igen lige inden jul og efterfylder de meget dybe huller, der var opstået.



Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en glædelig jul og et godt nytår

