

Grundejerforeningen Hellesklint

Generalforsamling 27.10 2019

Forslag 1

Biologisk renseanlæg

Proces for etablering af nyt biologisk renseanlæg – styret af rådgiver

Bestyrelsen ønsker, at en rådgiver i videst muligt omfang tager sig af etablering af nyt biologisk renseanlæg. Bestyrelsen leverer nødvendige data til rådgiver.

- 1) Opstilling af dimensioneringsforudsætninger og funktionsbeskrivelse. Vi beder om en garanti fra leverandør på, at anlægget kan fungere under de forhold, som er på Hellesklint. Yderligere skal installationsentreprenør være skånsom mod naturen, også i forbindelse med reetablering af jord og bevoksning.
- 2) Afdækning af myndighedsforhold
 - a. Byggetilladelse
 - b. Landzonetilladelse
 - c. VVM-screening – Vurdering af Virkningerne på Miljøet
 - d. Ansøgning om revideret udledningstilladelse
 - e. Ansøgning om nedrivningstilladelse for eksisterende renseanlæg
 - f. Indhentning af 20 års fritagelse for tilslutning til offentlig kloak
- 3) Vurdering af geoteknisk undersøgelse
- 4) Udarbejdelse af udbudsmateriale for indhentning af tilbud af biologisk renseanlæg
- 5) Vurdering af indkomne tilbud og udarbejdelse af indstilling til bestyrelsen
- 6) Udarbejdelse af udbudsmateriale for installation af biologisk renseanlæg
- 7) Indstilling til bestyrelsen/ekstraordinær generalforsamling af entreprenør for installation af biologisk renseanlæg og af samlet budget
- 8) Opstarts-, bygge- og tilsynsmøder
- 9) Udarbejdelse af anlægsdokumentation
- 10) Afleveringsforretning til bestyrelsen
- 11) Kontrol af funktions- og procesgaranti
- 12) 1 års gennemgang med entreprenør/leverandør
- 13) 5 års gennemgang med entreprenør/leverandør
- 14) Projektstyring

Hvorfor bruge en rådgivende ingeniør?

- a) Fordi, vi skal sikre os, at:
 - a. anlægget har kapacitet nok til at behandle det spildevand, vi udleder
 - b. anlægget fungerer ved lav kapacitet om vinteren
 - c. anlægget kan behandle den type spildevand, vi udleder (udledning af skyllevand fra vandværket/grundvands-indtrængen i kloakledninger)
 - d. anlægget ikke støjer
 - e. anlægget ikke lugter
 - f. anlægget ikke rager op i landskabet.

- b) Fordi, vi skal være stærkt repræsenteret i forhold til diverse ansøgninger/tilladelser
 - a. Kalundborg Kommune skal give os 20 års tilslutningsfrihed til det kommunale anlæg, for at undgå at den enkelte grundejer pludselig pålægges DKK60.000 i tilslutningsafgift
 - b. Området er naturbeskyttet, og en række tilladelser skal gives i den sammenhæng.
 - c. Der er fem tilladelser, der skal opnås. Ansøgningen om disse tilladelser kræver nøje kendskab til deres indbyrdes afhængighed.

- c) Fordi, der skal være styr på de geotekniske forhold
 - a. Indtrængen af grundvand
 - b. Jordens evne til at bære anlægget

- d) Fordi, vi skal have udarbejdet det rigtige udbudsmateriale til tilbud på biologisk renseanlæg

- e) Fordi, vi skal have assistance til at vurdere de indkomne tilbud på det biologiske anlæg

- f) Fordi, vi skal rådgives om optimal ansvarsdefinition i relation til biologisk anlægsleverandør/procesgaranti og grundejerforening

- g) Fordi, vi skal sikre os, at anlægget lever op til det, vi har købt.