

**Grundejerforeningen Hellesklint
Generalforsamling den 27.10.2019**

Forslag 1A

Rådgivende ingeniør til installation af biologisk renselanlæg

Rådgiver:

Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS
Roskildevej 13C
4300 Holbæk

Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS er et lokalt funderet rådgivende ingeniørfirma etableret i Holbæk i 1953. Firmaets nuværende ejere er Terkel Pedersen (siden 2000) og Thomas Christiansen (siden 2000).

Firmaet har en fast stab på 14 medarbejder bestående af ingeniører, konstruktionsingeniører, bygningsingeniører, VVS-ingeniører, el-installatører, byggeteknikere, tekniske designere og administrativt personale.

Firmaet beskæftiger sig primært med rådgivning inden for byggeri i forbindelse med bygherrerådgivning, projektering, tilsyn og byggeledelse. Disse ydelser er anvendt i en lang række af mere eller mindre komplekse projekter gennemført af Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS i samarbejde med vidt forskellige kunder. Firmaets erfaring og formåen spænder således meget vidt og favner mange typer opgaver af større eller mindre karakter.

Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS referenceliste tæller adskillige forskelligartede projekter med beløbsrammer spændende fra 1 million kroner til 230 millioner kroner.

Rådgivers ydelser:

Projektering, indhentning af tilladelser og tilbud, byggestyring, igangsætning, 1 års og 5 års garantigennemgang.

Terkel Pedersen har i forbindelse med det hidtidige samarbejde specificeret geotekniske undersøgelser, udarbejdet oplæg til diverse ansøgninger og vurderet mulige anlæg. Dette arbejde har p.t. kostet kr. 82.500 incl. moms.

Kompetencer:

Som beskrevet tidligere, har Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS en tilstrækkelig og solid stab af medarbejdere, der i kraft af de mangeartede projekter, firmaet allerede har gennemført af forskellig karakter, er i stand til at gennemføre rådgivning og styring af grundejerforeningens projekt omkring nyt renselanlæg.

Det er således kendetegnende for medarbejderstaben, at mange har specialer indenfor respektive områder, men også kompetencer indenfor de til specialområdet komplementære områder.

Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS kan således ikke betragtes som værende specialister i området for renselanlæg, men besidder alligevel stor faglig og teknisk viden omkring de tekniske udfordringer og

udfordringer i forbindelse med myndighedskrav, stor faglig og teknisk viden omkring kloakforhold og andre væsentlige faktorer i forbindelse med etablering af nyt anlæg.

Erfaring:

I løbet af de seneste 10 år, har Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS været involveret i mere end 50 forskellige projekter med vidt forskellige karakter og størrelse med økonomiske rammer spændende fra 1 til 230 millioner kroner.

Gennem de mere end 100 projekter som Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS har deltaget i siden 2000, har firmaet opnået stor erfaring indenfor rådgivning og projektstyring af opgaver til industri og erhverv, institutioner, renoveringer o.s.v.

Projektteam:

Projektteamet som bestyrelsen har haft som kontaktpersoner hos Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS i forbindelse med de allerede udførte opgaver, har bestået af Ingeniør Terkel Pedersen som rådgivende ingeniør og Teknisk Designer Johnny Lyderik som Projektleder.

Projektteamet hos Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS som det i givet fald vil sættes i forbindelse med afslutning af projektet, vil ligeledes være fornævnte kontaktpersoner, idet dele af projektet vil håndteres af øvrige specialer hos Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS afhængig af den enkelte delopgave i projektet (f.eks. el-installatør, VVS ingeniør o.s.v.)

Kontraktgrundlag:

De i Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS reviderede tilbud (som beskrevet under punktet "Rådgivers ydelser") kontraktgrundlag, kan overordnet opstilles som følger.

- Foreløbig tidsplan for projektets afslutning vil være ca. 14 uger fra kontraktindgåelse
- For sagen gælder Foreningen af Rådgivende Ingeniører betingelser
- Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR-89)

Forsikring:

Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS er forsikret i Tryg.

Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS ansvar i forbindelse med sagen er begrænset til maksimalt 5 gange endelig udbetalt honorarsum – dog maksimalt 2.500.000 kroner (2,5 millioner kroner).

Pris:

Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS har på bestyrelsens opfordring, fremsendt revideret tilbud med angivelse af fast pris for rådgiverydelser og projektstyring i det samlede projekt.

Det reviderede tilbud afspejler grundejerforeningens øgede krav til rådgiverens rolle i projektet, samt ændringer i forhold til udbudsprocedurer til leverandører og entreprenører.

Overordnet kan det reviderede tilbud fra Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS på beskrives som følger.

Alle priser er angivet inkl. moms og i hele tal.

Beskrivelse	Pris i kr.
Samlet rådgiver / projektstyring ydelser i tilbud dateret 07.09.2018	168.750
Tillægspris for fastpris, jf. ændrede krav til rådgiverydelser	<u>93.750</u>
Samlede projekt sum for rådgivende Ingeniørydelser	262.500
Ydelser gennemført og afregnet Terkel Pedersen til dato	-82.500
Tillægspris for forhøjet projektansvarforsikring fra 2,5 – 5 millioner*	<u>56.250*</u>
Samlede endelige projekt sum for rådgivers ydelser	<u>236.250</u>

I forbindelse med projektet, kan Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører ApS i forhold til et øget krav til forsikringsbeløb som beskrevet under "Forsikring", tilbyde en forsikringssum på 5.000.000 (5 millioner) som sikkerhed.

*Tillægsprisen for den forhøjede projektansvarforsikring anslås til ca. 35.000 – 55.000 kr. ekskl. moms som i så fald skal tillægges den samlede endelige projektsum for rådgiver ydelser.