



## Grundejerforeningen Hellesklint

Skovagervej 15, 1

2920 Charlottenlund

CVR NR. 20 25 98 33

## Årsrapport 2018/19

This document has esignatur Agreement-ID: 0f87d2e5QSNw27193793

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   |         |
|---|---------|
| Foreningsoplysninger                            | 3       |
| Bestyrelsespåtegning                            | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5       |
| Interne revisorerers påtegning                  | 5       |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6 - 7   |
| Resultatopgørelse                               | 8       |
| Aktiver   | 9       |
| Passiver  | 10      |
| Noter til årsrapporten                          | 11 – 12 |
| Budget 2019/20                                  | 13      |

**FORENINGSOPLYSNINGER**

**Forening**                   Grundejerforeningen Helleskint  
Skovagervej 15, 1  
2920 Charlottenlund

**Bestyrelse**                Jens Jørgen Madsen (Formand)  
Anita Pontoppidan  
Claus Hornbech  
Ejvind B. Christiansen  
Susanne Henriksen

**Revisor**                   RevisorGården  
Godkendte Revisorer A/S  
Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk

**BESTYRELSESPÅTEGNING**

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Hellesklint.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 12. august 2019

**Bestyrelse**

---

Jens Jørgen Madsen  
Formand

---

Anita Pontoppidan

---

Claus Hornbech

---

Ejvind B. Christiansen

---

Susanne Henriksen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2019

---

Dirigent

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til ejerne i Grundejerforeningen Hellesklint

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Hellesklint for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som bestyrelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, bestyrelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Holbæk, den 12. august 2019

RevisorGården  
Godkendte Revisorer A/S

---

Britt Steen  
statsautoriseret revisor

### INTERNE REVISORERS PÅTEGNING

Vi har revideret årsregnskabet for 2018/19 for Grundejerforeningen Hellesklint.

Vi har stikprøvevis gennemgået bilagsmaterialet og kontrolleret beholdninger.

Kalundborg, den / 2019

Benni Madsen  
intern revisor

Erik Winsig  
intern revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Hellesklint er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### Indtægter

Opkrævede kontingenter, ejerskiftegebyr, rykkergebyr samt kloakbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter af bankindestående.

#### Skat af årets resultat

Foreningen har i regnskabsåret ikke haft skattepligtige aktiviteter.

#### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt de opkrævede kontingenter er tilstrækkelige til at dække de faste og variable omkostninger (vedligeholdelse, administration m.v.).

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes overført resultat.

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Under ”andre reserver” indregnes beløb reserveret til kloak m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

| <u>Note</u>                                | Realiseret<br>2018/19<br>kr. | Budget<br>2018/19<br>kr. | Realiseret<br>2017/18<br>kr. |
|--|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Kontingenter, 256 á 2.000                  | 512.000                      | 512.000                  | 384.000                      |
| Ejerskiftegebyr, 3 á 300                   | 900                          | 3.000                    | 3.500                        |
| Refusion kloak                             | 3.420                        | 3.200                    | 7.125                        |
| Rykkergebyrer                              | 3.900                        | 0                        | 0                            |
| Kreditnotaer vedr. tidligere år            | -3.000                       | 0                        | 0                            |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                     | <b>517.220</b>               | <b>518.200</b>           | <b>394.625</b>               |
| Badebro                                    | -42.159                      | -35.000                  | -32.380                      |
| Bådplads                                   | -2.094                       | -4.000                   | -2.822                       |
| Græsslåning                                | -65.000                      | -20.000                  | -28.575                      |
| Flishugning                                | -113.892                     | -140.000                 | -95.388                      |
| Veje                                       | -200.012                     | -136.000                 | -4.173                       |
| Spildevandsanlæg                           | -134.199                     | 0                        | 0                            |
| 1 Kloak                                    | -199.562                     | -166.000                 | -64.563                      |
| 2 Administrationsomkostninger              | -102.468                     | -87.150                  | -49.002                      |
| 3 Øvrige foreningsomkostninger             | -87.926                      | -105.200                 | -35.918                      |
| <b>OMKOSTNINGER I ALT</b>                  | <b>-947.312</b>              | <b>-693.350</b>          | <b>-312.821</b>              |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE<br/>POSTER</b> | <b>-430.092</b>              | <b>-175.150</b>          | <b>81.804</b>                |
| 4 Finansielle indtægter                    | 3.452                        | 0                        | 10.174                       |
| 5 Finansielle omkostninger                 | -8                           | 0                        | 0                            |
| <b>FINANSIELLE POSTER, NETTO</b>           | <b>3.444</b>                 | <b>0</b>                 | <b>10.174</b>                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      | <b>-426.648</b>              | <b>-175.150</b>          | <b>91.978</b>                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>     |                              |                          |                              |
| Overført til "Reserveret til kloak"        | 0                            | 0                        | 0                            |
| Anvendt af "Reserveret til kloak"          | 0                            | 0                        | 0                            |
|  | 0                            | 0                        | 0                            |
| Overført til "Overført resultat mv."       |                              |                          |                              |
| Overført restandel af årets resultat       | -426.648                     | -175.150                 | 91.978                       |
|  | -426.648                     | -175.150                 | 91.978                       |
| <b>Disponeret i alt</b>                    | <b>-426.648</b>              | <b>-175.150</b>          | <b>91.978</b>                |



## BALANCE PR. 30. JUNI

## AKTIVER

| <u>Note</u>                   | 2019<br>kr.      | 2018<br>t.kr. |
|-------------------------------|------------------|---------------|
| Tilgodehavender, kontingenter | 4.200            | 53            |
| Tilgodehavender, Seas NVE     | 2.362            | 1             |
| Forskud bådplads              | 0                | 1             |
| Forudbetalt forsikring        | 12.405           | 4             |
| <b>Tilgodehavender</b>        | <b>18.967</b>    | <b>59</b>     |
| 6 <b>Likvide beholdninger</b> | <b>1.203.479</b> | <b>1.594</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b> | <b>1.222.446</b> | <b>1.653</b>  |
| <b>AKTIVER IALT</b>           | <b>1.222.446</b> | <b>1.653</b>  |

## BALANCE PR. 30. JUNI

## PASSIVER

| <u>Note</u>  | 2019<br>kr.             | 2018<br>t.kr.       |
|--|-------------------------|---------------------|
| Egenkapital, primo   | 949.957                 | 847                 |
| Regulering til egenkapital, primo  | 0                       | 11                  |
| Overført resultat mv.  | -426.648                | 92                  |
|  | <u>523.309</u>          | <u>950</u>          |
| <b>Andre reserver (jf. forslag til generalfor-<br/>samlingsbeslutning)</b> |                         |                     |
| Reserveret til kloak   | <u>633.323</u>          | <u>633</u>          |
| <b>Andre reserver</b>  | <u>633.323</u>          | <u>633</u>          |
| <b>EGENKAPITAL IALT</b>  | <u>1.156.632</u>        | <u>1.583</u>        |
| 7 Øvrig gæld   | <u>65.814</u>           | <u>70</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                     | <u>65.814</u>           | <u>70</u>           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   | <u>65.814</u>           | <u>70</u>           |
| <b>PASSIVER IALT</b>   | <u><u>1.222.446</u></u> | <u><u>1.653</u></u> |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

|   | Realiseret<br>2018/19<br>kr. | Budget<br>2018/19<br>kr. | Realiseret<br>2017/18<br>kr. |
|---|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>1. Kloak</b>                           |                              |                          |                              |
| Tømning                                   | 32.270                       | 40.000                   | 18.053                       |
| Reparation                                | 114.265                      | 96.000                   | 6.394                        |
| Afgift                                    | 53.027                       | 30.000                   | 40.116                       |
|   | <u>199.562</u>               | <u>166.000</u>           | <u>64.563</u>                |
| <b>2. Administrationsomkostninger</b>     |                              |                          |                              |
| Kontorartikler                            | 6.028                        | 2.500                    | 1.808                        |
| EDB-udgifter                              | 11.411                       | 10.000                   | 1.801                        |
| Småanskaffelser                           | 0                            | 500                      | 332                          |
| Porto, gebyrer mv.                        | 3.736                        | 2.500                    | 10.086                       |
| Forsikringer                              | 6.293                        | 15.400                   | 11.225                       |
| Revisor, regnskabsassistance              | 25.000                       | 25.000                   | 15.000                       |
| Revisor, regnskabsassistance tidligere år | 22.500                       | 0                        | 0                            |
| Advokat                                   | 27.500                       | 31.250                   | 8.750                        |
|   | <u>102.468</u>               | <u>87.150</u>            | <u>49.002</u>                |
| <b>3. Øvrige foreningsomkostninger</b>    |                              |                          |                              |
| Møder, generalforsamling                  | 16.185                       | 11.000                   | 18.199                       |
| Kørsel, bestyrelse                        | 524                          | 0                        | 283                          |
| Gaver og opmærksomhed                     | 1.037                        | 2.000                    | 2.436                        |
| Arbejdsdag                                | 63.510                       | 57.000                   | 0                            |
| Vagttjeneste                              | 0                            | 35.000                   | 15.000                       |
| Seas NVE                                  | 0                            | 200                      | 0                            |
| Analyser                                  | 6.670                        | 0                        | 0                            |
|   | <u>87.926</u>                | <u>105.200</u>           | <u>35.918</u>                |
| <b>4. Finansielle indtægter</b>           |                              |                          |                              |
| Renteindtægter bank                       | 3.452                        | 0                        | 10.174                       |
|   | <u>3.452</u>                 | <u>0</u>                 | <u>10.174</u>                |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

|                                    | Realiseret<br>2018/19<br>kr. | Budget<br>2018/19<br>kr. | Realiseret<br>2017/18<br>kr. |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>5. Finansielle omkostninger</b> |                              |                          |                              |
| Renteudgift, Skat                  | <u>8</u>                     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                     |
|                                    | <u>8</u>                     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                     |
|                                    |                              | 2019<br>kr.              | 2018<br>tkr.                 |
| <b>6. Likvide beholdninger</b>     |                              |                          |                              |
| Danske Bank                        |                              | 931.889                  | 365                          |
| Nordea Bank                        |                              | <u>271.590</u>           | <u>1.229</u>                 |
|                                    |                              | <u>1.203.479</u>         | <u>1.594</u>                 |
| <b>7. Øvrig gæld</b>               |                              |                          |                              |
| Kreditorer                         |                              | 50.809                   | 55                           |
| Afsat revisor, regnskabsassistance |                              | 15.000                   | 15                           |
| Skattekontoen                      |                              | <u>5</u>                 | <u>0</u>                     |
|                                    |                              | <u>65.814</u>            | <u>70</u>                    |

**BUDGETOVERSIGT 2019/20**

|   | Budget<br>2019/20<br>kr. |
|---|--------------------------|
| Kontingenter, 256 á 3.000               | 768.000                  |
| Ejerskiftegebyr, 8 á 300                | 2.400                    |
| Refusion kloak                          | <u>3.000</u>             |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                  | <u>773.400</u>           |
| Badebro                                 | 35.000                   |
| Bådplads                                | 2.500                    |
| Græsslåning                             | 30.000                   |
| Flishugning                             | 90.000                   |
| Veje                                    | 120.000                  |
| Arbejdsdag                              | 32.000                   |
| Kloak, tømning                          | 35.000                   |
| Kloak, reparationer                     | 110.000                  |
| Kloak, afgift                           | 63.000                   |
| Kontorantikler                          | 7.000                    |
| EDB-udgifter                            | 4.000                    |
| Mindre anskaffelser                     | 500                      |
| Porto og gebyrer                        | 4.000                    |
| Revisor, regnskabsassistance            | 25.000                   |
| Advokat                                 | 31.250                   |
| Forsikringer                            | 8.000                    |
| Generalforsamling                       | 18.000                   |
| Gaver og opmærksomhed                   | <u>2.000</u>             |
| <b>OMKOSTNINGER I ALT</b>               | <u>617.250</u>           |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>  | <u>156.150</u>           |
| Finansielle indtægter                   | <u>0</u>                 |
| <b>FINANSIELLE POSTER, NETTO</b>        | <u>0</u>                 |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                   | 156.150                  |
| Henlæggelse til kloak                   | <u>0</u>                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT EFTER hensættelse</b> | <u>156.150</u>           |

Bestyrelsen foreslår at kontingentet i 2019/20 forhøjes, således at det i 2019/20 udgør:

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Kontingent pr. grund | 3.000 |
|----------------------|-------|

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Jørgen Madsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-377286925159  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2019 kl.: 16:00:29  
Underskrevet med NemID

## Anita Mary Pontoppidan

Som Indehaver NEM ID  
PID: 9208-2002-2-476680242172  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2019 kl.: 15:57:06  
Underskrevet med NemID

## Ejvind Bjørnsholm Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-721801791992  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2019 kl.: 14:27:07  
Underskrevet med NemID

## Claus Sonne Hornbech Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-086251267923  
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2019 kl.: 08:15:31  
Underskrevet med NemID

## Susanne Henriksen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-693861105447  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2019 kl.: 19:12:51  
Underskrevet med NemID

## Benni Madsen

Som Intern revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-118324909419  
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2019 kl.: 08:56:30  
Underskrevet med NemID

## Erik Winsig

Som Intern revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-671086143271  
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2019 kl.: 17:03:24  
Underskrevet med NemID

## Britt Steen

Som Revisor NEM ID  
RID: 75613087  
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2019 kl.: 19:56:09  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0f87d2e5QSNw27193793